



名称  
文京区千駄木1丁目

東京都文京区千駄木1丁目

与権 借地料 ( 月額 円 )  
実測 ) 123.27 m<sup>2</sup> ( 37.28 坪 )  
負担面積 21.73 m<sup>2</sup> ( 負担割合 1 / 1 )



### おすすめポイント

- ◆東京外千代田線「千駄木」駅徒歩5分の好立地
- ◆閑静な住宅街で住環境良好
- ◆谷根千エリアの風情ある街並み
- ◆多用途に活用可能な店々とした整形地
- ◆現状の建物を活かしたリノベーションも◎
- ◆建築条件はございません

### ～LIFE INFORMATION～

まいばすけっと千駄木5丁目店・約160m(徒歩2分)  
セブンイレブン文京千駄木1丁目店・約90m(徒歩2分)  
文京クリニック・約90m(徒歩2分)  
プチリック千駄木園・約70m(徒歩1分)  
区立汐見小学校・約430m(約6分)  
区立第八中学校・約260m(徒歩4分)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 私道 ) 方位・道路幅員 ( 西4m )
制	建ぺい率 ( 80 % ) 容積率 ( 240 % ) 用途地域 ( 近隣商業地域 )
限	高度地区 ( ※下記参照 ) 地域地区 ( 防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( —— ) 計画道路 ( 有 )
施	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 公共下水 )
引	引渡 ( 相談 ) ( —— ) 渡 現況 ( 古家あり )
備	※前面道路により容積率240%となります ※高度地区 31m第三種高度地区 ※都市計画道路 補助線街路第178号線(計画決定のみ) ※古家あり 木造平家建 2014年4月築 建物面積56.55㎡ ※上記実測面積は現況測量図に基づきます。 隣地立会いの結果、面積が増減する場合があります。
考	



大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11503

取引態様 ( 媒介 )

担当者 矢戸 海斗

検印

