



名称
文京区千駄木1丁目

東京都文京区千駄木1丁目

専権 借地料 (月額 円)
実測 123.27 m² (37.28 坪)
負担面積 21.73 m² (負担割合 1 / 1)



地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (西4m)
制限	建ぺい率 (80%) 容積率 (240%) 用途地域 (近隣商業地域)
限	高度地区 (※下記参照) 地域地区 (防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 (有)
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (古家あり)
備考	※前面道路により容積率240%となります ※高度地区 31m第三種高度地区 ※都市計画道路 補助線街路第178号線(計画決定のみ) ※古家あり 木造平家建 2014年4月築 建物面積56.55m ² ※上記実測面積は現況測量図に基づきます。 隣地立会いの結果、面積が増減する場合があります。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、元主が賃料を保証するものではありません。
※仲介手数料その他の諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11503

取引態様 (媒介)	検印
担当者 宍戸 海斗	谷本