

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称 シティハウス蔵前レジデンス  
( )

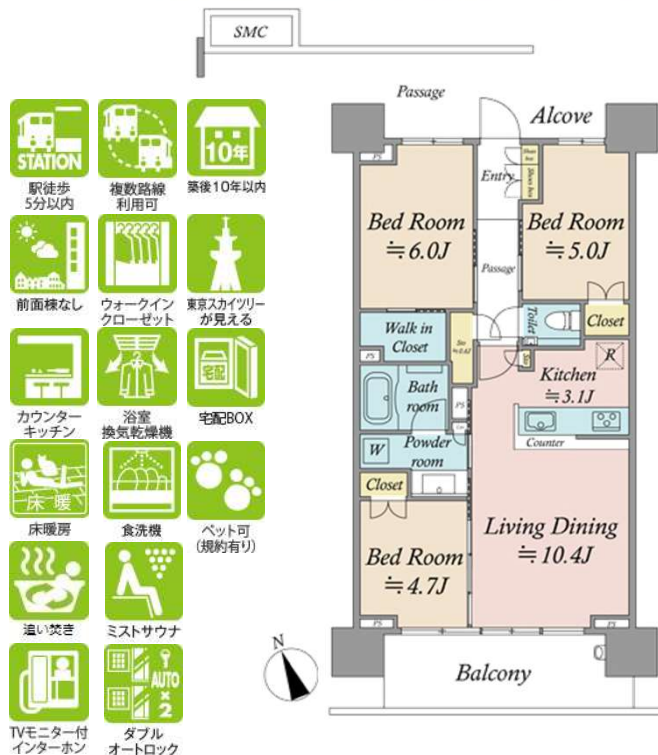
号表示)  
都台東区寿3丁目16-3

権  
700.92 m<sup>2</sup>  
持分 6,534 / 344,015



- 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書取得済（分譲時）
- 暮らしの利便性＆安全性に配慮した  
24時間365日受付ライフサポートサービス  
ダブルオートロックシステム
- ペット飼育可（細則有）

- 開放感あふれる【天井高約2.5m(LD)】
- 体を芯から温める【TES温水式床暖房(LD)】
- 約3.1帖キッチンは【人工大理石カウナートップ】  
【食器洗浄乾燥機】
- 空間を美しく演出する【三面鏡付洗面化粧台】  
【リネン庫付き】
- ゆったりとしたトイレ空間【節水型ロータンクトイレ】  
【手洗いカウンター付】



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

地	用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 65.34 m <sup>2</sup> ( 約 19.76 坪 ) バルコニー(テラス) 9.88 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 52 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南西 築年月 ( 2016年3月 ) 分譲会社 ( 住友不動産株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社ピーエス三菱 ) 管理会社 ( 住友不動産建物サービス株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 18,545 円 ) 修繕積立金 ( 月額 10,960 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 29,505 円 )
物	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	駐車場空無 月額26,000円～28,000円(2025年7月24日現在)



大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA13019

取引態様 ( 媒介 )

担当者 中井 遼

検印  
黒田