

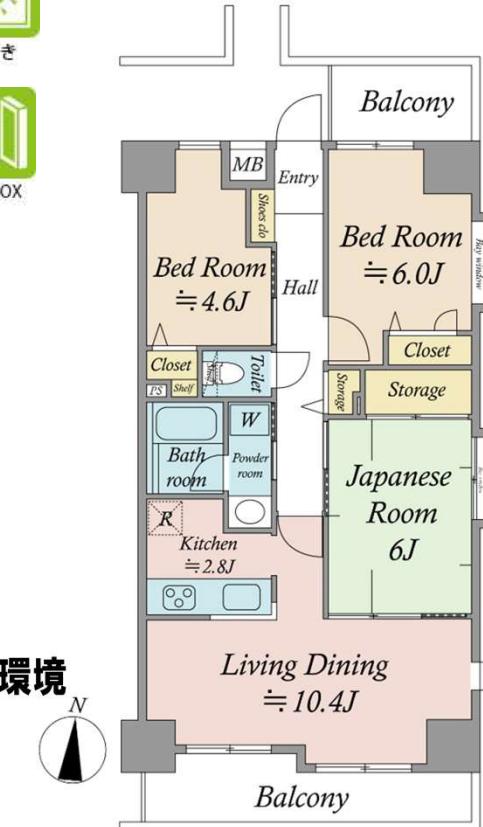
# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

- 複数路線利用可能な好立地！「三ノ輪」駅徒歩3分！
- 6階部分東南角住戸につき陽当たり通風良好！
- スーパー・コンビニ徒歩圏内に多数、生活利便性◎
- 区立東盛公園至近他、生活しやすい環境！
- 区立東泉小学校まで徒歩3分で子育て世帯にも安心の環境
- 管理人日勤で安心の管理体制



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、元主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介手数料には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

三ノ輪 駅	名称 朝日シティパリオ三ノ輪
徒歩 3 分	( )
所在 (住居表示) 東京都台東区三ノ輪1丁目25-7	
土 所有権 面積 832.85 m <sup>2</sup> 共有持分 6,594 / 429,903 用途地域 ( 商業地域 ) ( )	
地 建物 専有面積 ( 壁芯 ) 65.94 m <sup>2</sup> ( 約 19.94 坪 ) バルコニー(テラス) 11.14 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 80 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 バルコニー方向 南 築年月 ( 1996年9月 ) 分譲会社 ( 朝日建物株式会社 ) 施工会社 ( 東海興業株式会社 ) 管理会社 ( 朝日管理株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 4,620 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 17,820 円 ) 施設 給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 ) 引渡し 引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 )	
備考	※駐車場空有月額28,000円~30,000円(2025年2月3日現在)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
TEL 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11501

取引態様 ( 媒介 )	検印
担当者 中井 遼	谷本