

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

三ノ輪 駅 徒歩 3 分  
名称 朝日シティパリオ三ノ輪



 STATION  
駅徒歩  
5分以内

 複数路線  
利用可

 角部屋

 大規模マンション

 南向き

 浴室  
換気乾燥機

 追い焚き

 TVモニター付  
インターホン

 カウンター  
キッチン

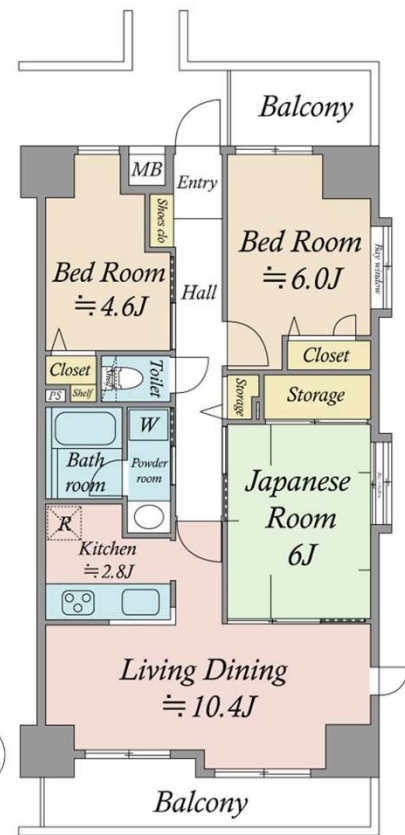
 宅配BOX

 オートロック

 管理費・修繕積立金  
2万円以内

 公園  
徒歩5分以内


 スーパー  
徒歩5分以内



- ### おすすめポイント
- 複数路線利用可能な好立地！「三ノ輪」駅徒歩3分！
  - 6階部分東南角住戸につき陽当たり通風良好！
  - スーパーコンビニ徒歩圏内に多数、生活利便性◎
  - 区立東盛公園至近他、生活しやすい環境！
  - 区立東泉小学校まで徒歩3分で子育て世帯にも安心の環境
  - 管理人日勤で安心の管理体制


所在	(住居表示) 東京都台東区三ノ輪1丁目25-7
土地	所有権 面積 832.85 m <sup>2</sup> 共有持分 6,594 / 429,903 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 65.94 m <sup>2</sup> ( 約 19.94 坪 ) バルコニー(テラス) 11.14 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 80 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 1996年9月 ) 分譲会社 ( 朝日建物株式会社 ) 施工会社 ( 東海興業株式会社 ) 管理会社 ( 朝日管理株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 4,620 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 17,820 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 )
備考	※駐車場空有月額28,000円～30,000円(2025年2月3日現在)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター  
〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11501  
取引態様 ( 媒介 ) 検印  
担当者 中井 遼 (谷本)