

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



**【オーナーチェンジ物件】
～表面利回り：約5.87%～**

■現行賃料（年間）：2,220,000円

■現行賃料（月額）：185,000円

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するため必要な費用の控除前のものです。なお、想定賃料・想定利回りは、賃料相場をもとに空室部分の賃料を加え満室時を想定して算出したものです。



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

インフォメーション

夜間は警備員が常駐

西向き 陽当たり・通風良好！

ルネ・グランマリーナ潮見
階

東京都江東区潮見2丁目8-14

11,111.91 m²

7,836 / 3,183,777

準工業地域)

壁芯) 78.36 m² (約23.70 坪)

12.06 m² (約3.64 坪)

0.39 m² (約0.11 坪)

3LDK) 1棟の総戸数 (440 戸)

鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建)

建築 (1999年11月) 外装 ()

構造 ()

分譲会社 () 総合地所株式会社)

施工会社 () 株式会社長谷エコーコーポレーション)

管理会社 () MMSマンションマネージメントサービス)

管理形態 () 全部委託)

管理員 () 日勤 ※24時間有人管理)

管理費 () 月額 9,870 円)

修繕積立金 () 月額 10,562 円)

その他 () 月額 200 円)

合計 () 月額 20,632 円)

施設 駐車場 ※敷地内自走式駐車場空有(11,000~19,000円/月)

トランクルーム (無)

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (あり)

引渡 現況 (貸貸中)

期日 (相談)

備考 その他費用内訳(町内会費:月額200円)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700

物件No. FR83936

取引態様 (媒介)



資料作成 浅原 検印