

日限山二丁目 売地

横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分
JR東海道線「戸塚」駅バス12分「日限山小学校入口」停徒歩4分

価格 4,780 万円

◆京急不動産旧大型分譲地内

◆64坪超の整形地！

◆建築条件はありません

◆お好きなハウスメーカーで建築可！



■前面道路は駐車もしやすい
5m道路(公道)

■1種低層エリアの閑静な住宅街
■通学も安心、小学校徒歩1分！
■ユーコープ日限山店徒歩4分

更地渡し



~ Life Information ~

- 市立日限山小学校(徒歩1分/約80m)
- 市立日限山中学校(徒歩13分/約1,000m)
- ユーコープ日限山店(徒歩4分/約320m)
- ファミリーマート日限山四丁目店(徒歩4分/約310m)
- クリエイトエスティー港南日限山店(徒歩8分/約600m)
- 日限山こどもスポーツ公園(徒歩5分/約330m)



【物件概要】 ■所在地：横浜市港南区日限山二丁目 ■交通：横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分または「上永谷」駅徒歩20分、JR東海道線「戸塚」駅バス12分「日限山小学校入口」停徒歩4分 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：211.84 m² (64.08坪) ■建ぺい率：40% ■容積率：80% ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■公法制限：第1種高度地区、外壁後退（前面道路から1m）、敷地面積最低限度125 m²、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域 ■接道状況：西側幅員約5m公道 ■設備：公営水道・都市ガス・本下水 ■現況：古家あり ■引渡し：相談 ■取引態様：仲介 ■古家概要：(種類)居宅、(構造)軽量鉄骨造スレート葺2階建、延床面積102.49 m²、昭和53年12月築

※他社様で媒介契約期間中にあるご所有不動産に関しては、弊社と媒介契約を締結することは出来ません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※弊社では、新型コロナウイルスの感染拡大防止、および、お客様や地域の健康と安全確保を最優先に考え、一部従業員の在宅勤務（テレワーク）を実施しているため、ご不便をおかけする場合がございます。なお、売主様のご事情により、お問い合わせいただいた不動産のご見学や現地へのご案内について、ご要望に添えない場合がありますことを、何卒ご理解のほど、お願い申し上げます。

【広告有効期限：2022年7月15日】

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

戸塚センター

0120-895-211

TEL.045-860-6611 FAX.045-860-6615
E-mail:totuka-e@yuraku.taisei.co.jp

〒244-0816 横浜市戸塚区上倉田町489-1 (オセアン柏桜ビル5F) 【土・日・祝も営業 定休日：火・水曜日/営業時間 AM10:00～PM6:00】

For a Lively World



戸塚ハイライズ

JR東海道線「戸塚」駅徒歩4分

価格 3,600 万円

◆エレベーター停止階！

◆戸塚駅徒歩4分！

◆アピタ直結！買物便利な好立地！



■大成建設株施工

■総戸数404戸のビッグコミュニティ

■7階部分・南東向き・専有面積73.84 m²

■前面棟なし・陽当り・眺望良好！

■2021年5月大規模修繕工事実施済み

■ペット飼育可(細則有)

■敷地内平置き駐車場空き有

(月額：13,000円～16,900円/2022年6月6日時点)

■マンション隣接の「アピタ」まで渡り廊下で繋がっています。



【物件概要】 ■所在地：横浜市戸塚区上倉田町884-1 ■交通：JR東海道線「戸塚」駅徒歩4分 ■構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ■築年月：昭和59年2月 ■総戸数：404戸 ■間取り：3LDK ■専有面積：73.84 m² (22.33坪) ■バルコニー：8.64 m² (2.61坪) ■管理形態：全部委託(日勤) ■管理費：月額8,900円 ■修繕積立金：月額10,274円 ■現況：居住中 ■引渡し：2023年3月末 ■取引態様：仲介

