

物件名

【中古テラスハウス】
千葉市緑区おゆみ野中央6丁目

交通

JR外房線「鎌取」駅 徒歩約15分

価格

1,290 万円



～豊かな緑がある閑静な住宅街～
「すずかけ街」



☆角地物件

(南西×北西側道路)

☆ガレージ付のテラスハウス

(2F各居室には、各居室に収納スペースあり)



～ライフインフォメーション～

- おゆみ野幼稚園・・・約590m (徒歩約8分)
- かるがも保育園・・・約520m (徒歩約7分)
- 花水木幼稚園・・・約720m (徒歩約9分)
- 東谷小学校・・・約560m (徒歩約7分)
- 東谷中学校・・・約770m (徒歩約10分)
- 東谷公園・・・約160m (徒歩約2分)
- イオン鎌取店・・・約980m (徒歩約13分)
- ピョンイシヤン(千葉おゆみ野3丁目店)・・・約700m (徒歩約9分)

- 千葉銀行・・・約1150m (徒歩約15分)
- かまてりクリニックビル・・・約1100m (徒歩約14分)
(整形外科、内科、眼科等)
- おゆみのクリニック・・・約800m (徒歩約10分)
(内科、小児科等)
- 緑区役所・・・約790m (徒歩約10分)
- 千葉郵便局・・・約750m (徒歩約10分)

所在地

(住居表示)

千葉県千葉市緑区おゆみ野中央6丁目

(登記簿)

土地

権利	所有権
面積	100.99 m ² (約30.54 坪)
私道	有(1085m ² 持分2,715/281,505)
地目	宅地 現況 宅地
道路	南西側公道約5m、北西側私道約5m
構造	木造スレート葺2階建

建物

築年月	昭和 63 年 3 月 建築
増改築	年 月
面積	98.95 m ² 1階 43.06 m ² (約29.93 坪) 2階 55.89 m ²
現況	空家
引渡し	相談

設備

ガス	都市ガス
水道	公営水道
排水	公共下水道
トイレ	〃
カーポート	有(1台分)

公法規制

都市計画	市街化区域
用途	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
高度地区	防火指定
その他	

備考

- 1階リビング南西側に増築部分あり(面積不詳、未登記)
- テラスハウス 1棟2戸建の建物 建物の再建築等は検討している
- 戸建所有者の承諾が必要です。
- 自治会費 円/ 組合費 円/ (管理組合、規約あり)
- 北西側の道路は建築基準法外道路になります。
- 建物は瑕疵担保責任を負いません。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(昭)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

千葉センター

〒260-0028 千葉市中央区新町1000センタービル7F

☎ 043-245-9231

FAX 043-245-7752



物件No.	
取引態様	(媒介)
資料作成	検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。