

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- ◆JR埼京線・武蔵野線『武蔵浦和』駅
- ◆令和5年5月完成予定
- ◆4LDK+カースペース1台の新築戸建
- ◆東側5.0m公道・北側4.0m私道の角地
- ◆LDK21.5帖の広々とした間取り設計♪



生活伝言板

浦和大里小学校 約202m

内容谷中学校 約1400m

武蔵浦和 駅  
徒歩 分

所在 (住所表示)  
さいたま市南区鹿手袋5丁目

土	所有権	( 公簿 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	私道 (外)	14 m <sup>2</sup> ( 持分 1 / 1 )	
地	地目	( 宅地 )	
	地勢	( 平坦 )	
	接面道路	( 公道・私道〈位置指定道路〉 )	
	方位・道路幅員	( 東側5.0m・北側4.0m )	
建	構造	( 木 造 )	3 階建
	建築	( 令和5年5月 )	
物	1 階	( m <sup>2</sup> )	2 階 ( m <sup>2</sup> )
	3 階	( m <sup>2</sup> )	PH階 ( m <sup>2</sup> )
	合計	( ※1 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り	( 4LDK )	
制	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	( 第一種住居地域 )	
限	高度地区	( 20m )	防火地域 ( )
	都市計画	( 市街化区域 )	
	土地区画整理事業	( 無 )	計画道路 ( 無 )
	その他法令上の制限	( 景観誘導区域 )	
施	水道	( 公営水道 )	ガス ( 都市ガス )
	汚水	( 本下水 )	
	雑排水	( 本下水 )	
	駐車スペース	( 有 )	
引	現況	( 建築中 )	
	期日	( 令和5年5月 )	
備	※1、建築面積については建築確認申請書の記載に基づきます。		
	建築確認番号：第22UDIIS建07011号		
考	■司法書士売主指定 ■広告掲載厳禁		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

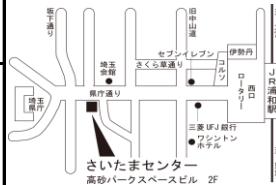
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA02287

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 竹田 検印 山際

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。