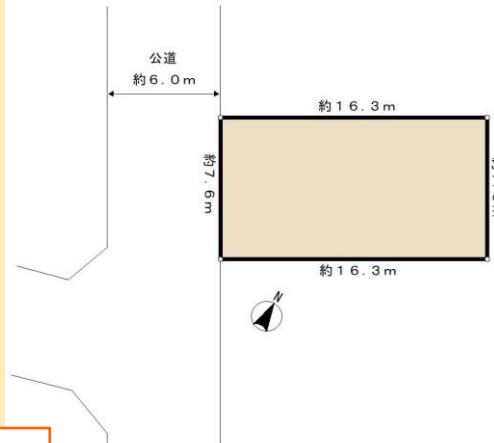


速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

- ◇ 建築条件なし。
- ◇ 土地面積 37.49坪
- ◇ 前面の通路は公道約6.0mです。

## 周辺施設

- 三室小学校: 約1,200m
- 三室中学校: 約1,400m
- Big-A三室店: 約720m
- アコレ浦和さいど店: 約730m
- コープみらいコープ浦和東店: 約930m
- マミーマート三室山崎店: 約1,000m



\*この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、賃主が賃料を保証するものではありません。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

浦和 駅	名称
徒歩 8分	さいたま市緑区大字三室
所在	埼玉県さいたま市緑区大字三室
土	所有権 借地料 (月額 円) (公簿) m <sup>2</sup> (坪)
地	セットバック:無 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (西6m)
制	建ぺい率 (50%) 容積率 (100%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域)
限	高度地区 ( ) 地域地区 ( ) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観法) (準防火地域) (絶対高さ10m)
施	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透)
設	引渡 (相談) ( ) 現況 (古家あり)
備	1.現況古家有:木造スレート葺2階建 1階52.99m <sup>2</sup> 2階41.40m <sup>2</sup> 合計94.39m <sup>2</sup> 平成6年7月築
考	



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6  
-19高砂バーカースペースビル 2F

TEL: 048-822-0911

FAX: 048-822-0912



物件No. AAA00183

取引態様 (媒介)

検印

担当者 芦澤 正樹

