

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

▲前面道路写真（令和5年2月撮影）

- ◆周辺には教育施設・商業施設も充実
子育て世代にも利便性の高い安心な住環境です
- ◆お好みのプランで建物を建築することができます
(ハウスメーカーのご紹介も承ります)
- ◆北与野駅徒歩圏内かつ、さいたま新都心駅も
利用可能な閑静な住宅街の一画です。

複数路線
利用可駅徒歩
10分以内建築条件
なし

公道に面する

公園
徒歩5分以内小学校
徒歩5分以内スーパー
徒歩5分以内

★上落合小学校・与野東中学校学区

生活伝言板

- 上落合小学校:約100m ●与野東中学校:約1200m
- アコレ北与野駅北店:約400m ●上落合公園:約140m



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

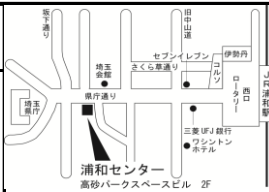
さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F



048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA03560

取引態様 (媒介)

資料
作成

黒田

検印

山際

所在 (住所表示)

さいたま市中央区上落合六丁目

坪

土

所有権
(公簿) m² (坪)

地

地目 (宅地)
地勢 (平坦)
接面道路 (公道)
方位・道路幅員 (南側・約4.3m / 西側・約5.4m)
道路面より (等高) 舗装 (有(完全))

制

建ぺい率 60 % 容積率 200 %
※角地により上記建ぺい率は70%に緩和されます

限

用途地域 (第一種住居地域)
高度地区 (20m) 防火地域 (無)
都市計画 (市街化区域)
土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)
その他法令上の制限 (建築基準法第22条区域)

施

水道 (公営) ガス (都市ガス)
污水 (本下水)
雑排水 (本下水)

引

現況 (古家あり) 更地引渡し
期日 (令和5年8月下旬)

備

※無断広告掲載等一切厳禁・売主直接訪問厳禁

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

用途＝ 住宅用地

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。