

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

▲前面道路写真（令和5年2月撮影）

- ◆周辺には教育施設・商業施設も充実  
子育て世代にも利便性の高い安心な住環境です
- ◆お好みのプランで建物を建築することができます  
(ハウスメーカーのご紹介も承ります)
- ◆北与野駅徒歩圏内かつ、さいたま新都心駅も  
利用可能な閑静な住宅街の一画です。



★上落合小学校・与野東中学校学区

生活伝言板

- 上落合小学校: 約100m
- 与野東中学校: 約1200m
- アコレ北与野駅北店: 約400m
- 上落合公園: 約140m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂バーカスベースビル 2F

048-822-0911

FAX 048-822-0912

所在 (住所表示)

さいたま市中央区上落合六丁目

坪	所有権 ( 公簿 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	地目 ( 宅地 )	
地	地勢 ( 平坦 )	
	接面道路 ( 公道 )	
	方位・道路幅員 ( 南側・約4.3m / 西側・約5.4m )	
	道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 有(完全) )	
制	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	※角地により上記建ぺい率は70%に緩和されます	
限	用途地域 ( 第一種住居地域 )	
	高度地区 ( 20m ) 防火地域 ( 無 )	
	都市計画 ( 市街化区域 )	
	土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )	
	その他法令上の制限 ( 建築基準法第22条区域 )	
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )	
設	汚水 ( 本下水 )	
	雑排水 ( 本下水 )	
引	現況 ( 古家あり ) 更地引渡し	
渡	期日 ( 令和5年8月下旬 )	
備	※無断広告掲載等一切厳禁・売主直接訪問厳禁	
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	
	用途 = 住宅用地	

物件No.	AAA03560	
取引態様 ( 媒介 )		
資料作成	黒田	検印 山際

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。