

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



～Property Overview & Recommended Points～

- ◆全体総戸数972戸の大規模マンション
- ◆J R高崎線「北本」駅直通シャトルバスあり
利用料無料（管理費に含む）
- ◆敷地内の四季折々に変化する植栽を楽しむことができます
- ◆利便性の高い収納豊富なお部屋
ウォークインクローゼット、吊戸棚収納設置
- ◆陽当たり良好なワイドリビング
続き間の和室を開放すると17.8帖の広々とした空間
- ◆キッチン、洗面室、浴室を直線上に配置、家事がし易い間取り



周辺ガイド

- 中丸東小学校：約1,750m ●宮内中学校：約1,720m
- 朝日ワコーレ公園：約350m ●北本総合公園：約350m

徒歩1分

ワコーレ・ロイヤルガーデン・北本
WACORE ROYAL GARDEN KITAMOTO B

所在	(住所表示) 北本市朝日二丁目238番地			
土地	所有権 面積 39,680.01 m ² 共有持分 / 7,384,032 用途地域 (無指定)			
建物	専有面積	(壁芯)	m ²	(坪)
	バルコニー		m ²	(坪)
	テラス		m ²	(坪)
	専用庭		m ²	(坪)
	間取り	(4LDK)	1棟の総戸数	(139 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺 14階建)		
	建築	(平成3年12月)	外装	()
	分譲会社	(檜不動産株式会社)		
	施工会社	(大成建設株式会社)		
	管理会社	(ユニオン・シティサービス株式会社)		
物	管理形態	(全部委託)		
	管理員	(常駐)		
	管理費	(月額)	円	)
	修繕積立金	(月額)	円	)
	専用庭使用料	(月額)	円	)
	合計	(月額)	円	)
施設	駐車場	空有 (月額)	6,500 ～ 9,000 円	)
	駐輪場	空有 (月額)	無料	円)
	給湯	(ガス給湯器)		
	ガス	(都市ガス)	エレベータ	(有)
引渡	現況	(居住中)		
	期日	(令和5年5月下旬)		
備考	・修繕積立金は団地修繕積立金280円を含みます ・別途、自治会費400円/月(年2回)の徴収があります ※写真撮影:令和5年1月 ※駐車場等の空き状況は令和5年1月20日現在 ※無断広告掲載等一切厳禁・売主直接訪問厳禁			



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA02581

取引態様 (媒介)

資料作成 黒田 検印 山際

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。