

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売れました



## Property Overview & Recommended Points

- △独立性の高い専用アルコープ付き住戸  
「ゆとり」×「開放感」×「プライバシー」を追求
- △防犯性に配慮したモニター付きインターホン+共用部分防犯カメラ
- △ICチップ内蔵型ディンプルシリンダー錠
- △リビングダイニングには足元から部屋を暖めるTES温水式床暖房を設置  
**天井高2450mm**、ゆったりとした家族団欒の空間
- △機能性と清潔感を大切にした水まわり設備  
キッチン：ガラストップコンロ 清水器水栓付き 低騒音仕様ワイドシンク  
浴室：浴室暖房換気乾燥機 低床ユニットバス・ワイド浴槽 ミストサウナ  
高効率TES熱源機 エコジョーズ TOTO魔法瓶浴槽  
洗面所：カウンター一体型洗面ボウル ヘルスメーター収納 鏡裏収納付き  
トイレ：高機能型節水トイレ



## 周辺ガイド

- 浦和中央保育園：約440m ●麗和幼稚園：約330m ●仲町小学校：約1100m ●常盤中学校：約2420m
- 常盤公園：約390m ●うらもん商店街：約310m ●なかまち商店街：約510m



## オーベル浦和レジデンス OBER URAWA RESIDENCE

### (住所表示)

さいたま市浦和区仲町三丁目7番3号

### 所有権

面積 2,978.18 m<sup>2</sup> / 924,307 商業地域

専有面積 ( 壁芯 ) m<sup>2</sup> ( 坪 )

バルコニー m<sup>2</sup> ( 坪 )

※専有面積にトランクルーム面積1.00m<sup>2</sup>を含みます。

間取り ( ) 総戸数 ( 119 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート 造 陸屋根14階建 )

建築 ( 平成27年2月 ) 外装 ( —— )

分譲会社 ( 大成有楽不動産株式会社 )

施工会社 ( 大成建設株式会社 )

管理会社 ( 大成有楽不動産株式会社 )

管理形態 ( 全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 ) 円 )

修繕積立金 ( 月額 ) 円 )

その他 ( 月額 ) 円 )

合計 ( 月額 ) 円 )

駐車場 空有 ( 月額 17,000円~23,000円 )

駐輪場 空有 ( 月額 150円~300 円 )

バイク置場 空有 ( 月額 1,500 円 )

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 空室 )

期日 ( 即可 )

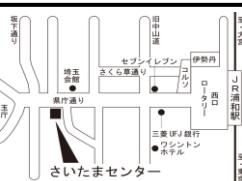
### ※その他費用内訳

専有部サービス費：月額220円 電波障害対策費：月額170円

インターネット基本利用料：月額900円 自治会費：月額200円

※駐車場等の空き状況は2023年5月11日現在の状況です

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



物件No. AAA00764

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 黒田 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19

048-822-0911

FAX 048-822-0912