

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

～Property Overview & Recommended Points～

- ◇独立性の高い専用アルコブ付き住戸
「ゆとり」×「開放感」×「プライバシー」を追求
- ◇防犯性に配慮したモニター付きインターホン＋共用部分防犯カメラ
ICチップ内蔵型ディンプルシリンダー錠
- ◇リビングダイニングには足元から部屋を暖めるTES温水式床暖房を設置
天井高2450mm、ゆったりとした家族団欒の空間
- ◇機能性と清潔感を大切にした水まわり設備
キッチン：ガラストップコンロ 浄水器水栓付き 低騒音仕様ワイドシンク
浴室：浴室暖房換気乾燥機 低床ユニットバス・ワイド浴槽 ミストサウナ
高効率TES熱源機 エコジョーズ TOTO魔法瓶浴槽
洗面所：カウンター一体型洗面ボウル ヘルスメーター収納 鏡裏収納付き
トイレ：高機能型節水トイレ



周辺ガイド

●浦和中央保育園：約440m ●麗和幼稚園：約330m ●仲町小学校：約1100m ●常盤中学校：約2420m
●常盤公園：約390m ●うらもん商店街：約310m ●なかまち商店街：約510m

オーベル浦和レジデンス
OBER URAWA RESIDENCE

(住所表示)

さいたま市浦和区仲町三丁目7番3号

所有権

面積 2,978.18 m²

共有持分 / 924.307

用途地域 (商業地域)

専有面積 (壁芯) m² (坪)バルコニー m² (坪)※専有面積にトランクルーム面積1.00m²を含みます。

間取り () 総戸数 (119 戸)

構造 (鉄筋コンクリート造 陸屋根14階建)

建築 (平成27年2月) 外装 (—)

分譲会社 (大成有楽不動産株式会社)

施工会社 (大成建設株式会社)

管理会社 (大成有楽不動産株式会社)

管理形態 (全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 円)

修繕積立金 (月額 円)

その他 (月額 円)

合計 (月額 円)

駐車場 空有 (月額 17,000円～23,000円)

駐輪場 空有 (月額 150円～300 円)

バイク置場 空有 (月額 1,500 円)

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 現況 (空室)

期日 (即可)

備考 ※その他費用内訳

専有部サービス費：月額220円 電波障害対策費：月額170円

インターネット基本利用料：月額900円 自治会費：月額200円

※駐車場等の空き状況は2023年5月11日現在の状況です

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3丁目6-19

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA00764

取引態様 (媒介)

資料作成 黒田 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。