

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- STATION 駅徒歩5分以内
- 複数路線利用可
- 角部屋
- LD12帖以上
- 床暖房
- カウンターキッチン
- 食洗機
- 浴室換気乾燥機
- 追い炊き
- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付インターホン
- リフォーム済



## おすすめポイント

- ◆ 3駅5路線利用可能の好立地！  
JR山手線、京浜東北線、常磐線「日暮里」駅徒歩5分、  
京成本線「日暮里」駅徒歩5分、  
日暮里舎人ライナー「日暮里」駅徒歩5分！
- ◆ 9階部分、南西角住戸、2面採光につき陽当たり、通風良好
- ◆ LDKは15.0帖！一部床暖房付き！リビングを見渡せる対面キッチン
- ◆ ビルトイン食洗器・浄水内蔵シャワー混合水栓◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆ モニタ付きインターホン、宅配ボックスなど

## ★2024年5月下旬新規フルリノベーション完成予定

- ◆ フローリング張替
- ◆ 全居室・廊下・キッチン 中木交換
- ◆ トイレ・洗面所 フロアタイル張替
- ◆ キッチン交換 ◆ ユニットバス交換 ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 ◆ ガス給湯器交換 ◆ 洗濯防水パン、水栓交換
- ◆ 全室建具交換 など

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

里 駅	名称	ライオンズシティ日暮里
5 分	(	階 )

所在	(住居表示) 東京都荒川区東日暮里5丁目41-10		
土地	旧法賃借権	借地料 (月額	6,260 円)
	面積	600.87 m <sup>2</sup>	
地	共有持分	6,900 / 321,225	
	用途地域	( 商業地域 ) ( )	
建	専有面積 ( 壁芯 )	69.00 m <sup>2</sup>	( 約 20.87 坪 )
	バルコニー(テラス)	m <sup>2</sup>	
物	ルーフバルコニー	6.76 m <sup>2</sup>	専用庭 m <sup>2</sup>
	間取り	( 2LDK+1S(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 47 戸 )	
物	構造	( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 )	
		地上	13 階 地下 階建 )
物	バルコニー方向	南西	築年月 ( 1998年9月 )
	分譲会社	( 株式会社大京 )	
物	施工会社	( 栗本建設工業株式会社 )	
	管理会社	( 日本ハウズイング株式会社 )	
物	管理形態	( 全部委託 )	管理員 ( 日勤 )
	管理費	( 月額	15,800 円 )
物	修繕積立金	( 月額	18,700 円 )
	その他	( 月額	0 円 )
物	合計	( 月額	34,500 円 )
	施設	給湯 ( ガス湯沸器 )	エレベーター ( 有 )
物	ガス	( 都市ガス )	電気 ( 東京電力 )
	引渡	引渡 ( 相談 )	( )
物	現況	( 空家 )	( )
	備考	※借地期限:2048年9月29日、納戸数:1室(間取タイプのSを含む)	



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA08160

取引態様 ( 媒介 )

担当者 石原 寛汰

検印

