



2LDKへの変更プラン有

## ■「リバーフロント」&amp;銀座徒歩圏内のメテオス立地

東京駅、銀座駅まで車で10分圏内

■アルド・ロッシ氏のデザイン哲学×内田繁監修によるコンセプトデザイン

■2層吹き抜けの空間に水の演出が迎えるエントランス

■清水建設が開発したSST-RC工法 直接基礎のマットスラブ工法を採用

■世代を超える永住性を目指した100年コンクリート

■快適な暮らしを守る5層構造の外壁、戸建壁、二重天井

■ホテルライクな落ち着いた内廊下設計

■管理体制良好な24時間有人管理 セキュリティー&amp;コンシェルジュサービス

■開放感あふれる

【隅田川、スカイツリーを望む、全部屋バルコニーに面した間取り】

【バルコニー間口約7.8m】

■快適な室内空間を作り出す【天井高約2.55m(LD)】 【1,000mm以上の廊下幅】

■体を芯から温める【温式床暖房(LD)】

■キッチン【グローエ社製シングルレバー、シャワー水栓】

■バスルーム【フルフラットフロア、カラリ床】

【低床式ユニットバス】 【温式浴室換気乾燥機】

■大容量収納【WIC】 【ストレージ】

■遮音性や将来のリフォーム&amp;メンテナンスに優れた 【2重天井構造】

◆水と都市、過去と未来が交差する空間美を体感できる充実の共用部◆

2層吹き抜けライブラリーブースを備えたくつろぎのラウンジ

コンシェルジュサービス、ゲスト用パーキング

フィットネススタジオ、スタディスペース、ホテルグレードのゲストルーム

28F:天空のスカイラウンジ、

## ＜ライフインフォメーション＞

マルエツ佃店・約210m(徒歩3分) ローソン佃2丁目店・約210m(徒歩3分)

ファミリーマート佃2丁目店・約20m(徒歩1分)

マツモトキヨシ佃2丁目店・約280m(徒歩4分)

石川島記念病院・約60m(徒歩1分) 石川島公園・約280m(徒歩4分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

月島 駅	名称	ザ・クレストタワー
3 分	( )	( )
所在	(住居表示)	東京都中央区佃2丁目11-6
土地	所有権	面積 3,801.41 m <sup>2</sup>
	共有持分	5,228 / 2,659,786
	用途地域	( 第2種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	52.28 m <sup>2</sup> ( 約 15.81 坪 )
	バルコニー(テラス)	13.1 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup>
	間取り ( 1LDK )	1棟の総戸数 ( 387 戸 )
	構造 ( )	鉄筋コンクリート 造
	地上 32 階	地下 2 階建
	バルコニー方向 北東	築年月 ( 2004年9月 )
	分譲会社 ( 株式会社ゴールドクレスト )	( )
	施工会社 ( 清水建設株式会社 )	( )
	管理会社 ( 株式会社ゴールドクレストコミュニティ )	( )
	管理形態 ( 全部委託 )	管理員 ( 日勤 )
	管理費 ( 月額 )	13,100 円
	修繕積立金 ( 月額 )	11,800 円
	その他 ( 月額 )	1,100 円
	合計 ( 月額 )	26,000 円
施設	給湯 ( ガス湯沸器 )	エレベーター ( 有 )
	ガス ( 都市ガス )	電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 )	( )
	現況 ( 居住中 )	( )
備考	※その他月額の内訳(インターネット使用料:月額1,100円) ※駐車場空有 月額32,000円~100,000円(2025年6月11日現在)	

