

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

- リバーフロント＆銀座徒歩圏内のステータス立地
- 東京駅、銀座駅まで車で10分圏内
- アルド・ロッシ氏のデザイン哲学×内田繁監修によるコンセプチュアルデザイン
- 2層吹き抜けの空間に水の演出が迎えるエントランス
- 清水建設が開発したSST-RCC工法 直接基礎のマットスラブ工法を採用
- 世代を超える永住性を目指した100年コンクリート
- 快適な暮らしを守る5層構造の外壁、戸境壁、二重天井
- ホテルライクな落ち着いた内廊下設計
- 管理体制良好な24時間有人管理 セキュリティー&コンシェルジュサービス
- 開放感あふれる
 - 【隅田川、スカイツリーを望む、全部屋バルコニーに面した間取】
 - 【バルコニー間口約7.8m】
- 快適な室内空間を作り出す【天井高約2.55m(LD)】【1,000mm以上の廊下幅】
- 体を芯から温める【温水式床暖房(LD)】
- キッチンは【グローエ社製シングルレバー、シャワー水栓】
- バスルームは【フルフラットフロア、カラリ床】
- 【低床式ユニットバス】【温水式浴室換気乾燥機】
- 大容量収納【WIC】【ストレージ】
- 遮音性や将来のリフォーム&メンテナンスに優れた【2重天井構造】
- ◆水と都市、過去と未来が交差する空間美を体感できる充実の共用部◆
 - 2層吹き抜けライブラリーブースを備えたくつろぎのラウンジ
 - コンシェルジュサービス、ゲスト用パーキング
 - フィットネススタジオ、スタディスペース、ホタルグレードのゲストルーム
- 28F:天空のスカイラウンジ、
- 【ライフインフォメーション】
 - マルエツ佃店・約210m(徒歩3分) ローソン佃2丁目店・約210m(徒歩3分)
 - ファミリーマート佃2丁目店・約20m(徒歩1分)
 - マツモトキヨシ佃2丁目店・約280m(徒歩4分)
 - 石川島記念病院・約60m(徒歩1分) 石川島公園・約280m(徒歩4分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※販賣中の場合、売主が販賣を保証するものではありません。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

月島 駅	名称 ザ・クレストタワー
3 分	()

所在	(住居表示) 東京都中央区佃2丁目11-6	
土地	所有権	
	面積	3,801.41 m ²
	共有持分	5,228 / 2,659,786
	用途地域	(第2種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯)	52.28 m ² (約 15.81 坪)
	バルコニー(テラス)	13.1 m ²
	ルーフバルコニー	m ² 専用庭 m ²
	間取り (1LDK)	1棟の総戸数 (387 戸)
	構造 ()	鉄筋コンクリート造
	地上 32 階	地下 2 階建
	バルコニー方向 北東	築年月 (2004年9月)
	分譲会社 (株式会社ゴールドクレスト)	
	施工会社 (清水建設株式会社)	
	管理会社 (株式会社ゴールドクレストコミュニティ)	
	管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 13,100 円)	
	修繕積立金 (月額 11,800 円)	
	その他 (月額 1,100 円)	
	合計 (月額 26,000 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)	
	ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)	
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中)	
備考	※その他月額の内訳(インターネット使用料:月額1,100円) ※駐車場空有 月額32,000円~100,000円(2025年6月11日現在)	
	東京スカイツリー タワーマンション 大規模マンション STATION 駅徒歩 5分以内 複数路線利用可 床暖房 ウォークインクロゼット コンシェルジュサービス ペット可 (規約有り)	

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
TEL 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315

物件No. AAA12587

取引態様 (媒介)	検印
担当者 宍戸 海斗	谷本