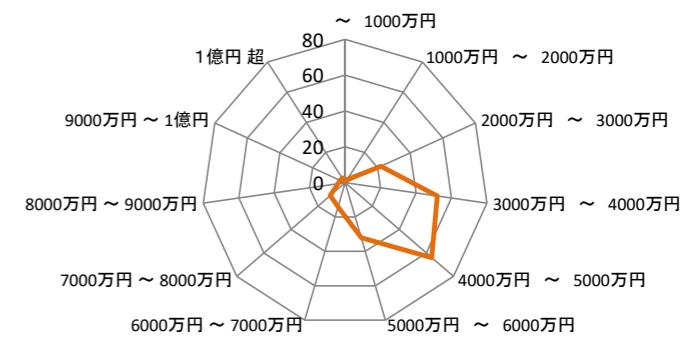


国分寺市 一戸建成約状況推移

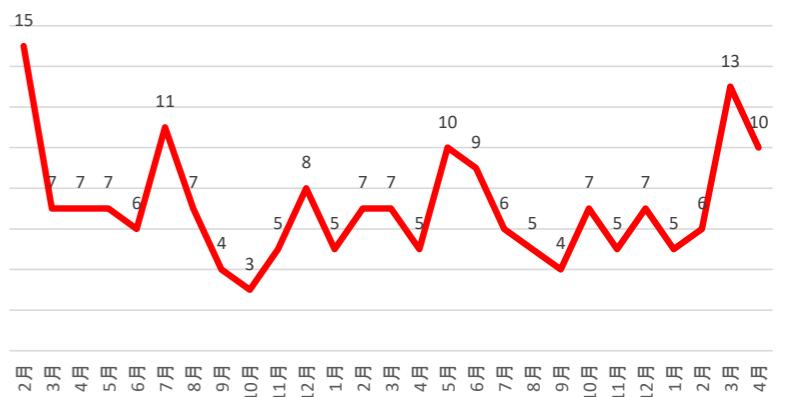
2023/5/28

		2021																								2022																								2023			
成約価格分布		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	合計	占有率																				
成約価格分布レーダー		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0%																		
~ 1000万円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0%																			
1000万円 ~ 2000万円	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1%																			
2000万円 ~ 3000万円	3	0	1	3	1	1	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	22	11%																				
3000万円 ~ 4000万円	2	1	1	3	4	3	4	1	5	2	1	0	1	3	1	2	2	0	1	2	2	1	1	1	1	0	1	1	2	3	52	25%																					
4000万円 ~ 5000万円	0	1	2	5	2	1	3	3	5	4	2	1	1	2	2	1	3	4	3	1	2	1	1	2	1	1	4	3	64	31%																							
5000万円 ~ 6000万円	0	2	0	3	0	2	0	0	0	1	2	1	3	0	2	1	0	0	1	0	0	1	3	1	1	6	2	32	15%																								
6000万円 ~ 7000万円	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	4	3	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	14	7%																						
7000万円 ~ 8000万円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	11	5%																							
8000万円 ~ 9000万円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	2%																						
9000万円 ~ 1億円	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1%																						
1億円 超	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1%																						
合計	7	4	6	15	7	7	6	11	7	4	3	5	8	5	7	7	5	10	9	6	5	4	7	5	6	13	10	208																									
《成約件数 昨年同期比》⇒																																																					
11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	平均	商品化率																						
売出し平均価格	4481	4865	6301	4283	3442	4057	3954	5160	3886	3910	4580	5403	5440	5213	3840	5307	5238	6320	4981	4777	4666	4312	6910	6294	6094	6095	4902	3908	4742	5360	4957																						
成約平均価格	4442	4815	6238	3992	3431	3922	3822	5075	3756	3734	4552	5176	5436	5146	3662	5137	5171	6246	4970	4651	4501	4192	6610	6198	6010	5804	4776	3700	4638	4560	4812	-2.9%																					
平均土地面積 (m ²)	137	121	159.7	155	92.3	97.3	116	116	94.5	3734	136	161	134	123.5	122.9	110.8	124.9	132.7	95.2	110.2	109	123.5	144.8	139.4	131.6	162.8	120.68	100.4	115	121.4	245																						
成約坪単価 (単位:万円)	107	130	145	82.9	122	133	104	145	131	233	109	106	133	137	98.7	153.2	136.8	155	172	139	136.2	112.3	150.9	147	153	117	130.8	121	135	122	133																						
商品化率	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-6.8%	-0.3%	-3.3%	-3.3%	-1.6%	-3.3%	-4.5%	-4.5%	-0.6%	-4.2%	-0.1%	-1.3%	-4.6%	-3.2%	-1.3%	-1.2%	-0.2%	-2.6%	-3.5%	-2.8%	-4.3%	-1.5%	-1.4%	-4.8%	-2.6%	-5.3%	-2.2%	-14.9%																						
《成約価格 昨年同期比》⇒																																																					
22.4%	6.9%	-41.3%	28.7%	50.7%	59.3%	30.0%	-8.4%	19.8%	12.3%	45.2%	19.7%	10.6%	12.8%	30.4%	-28.0%	-10.3%	-27.0%																																				

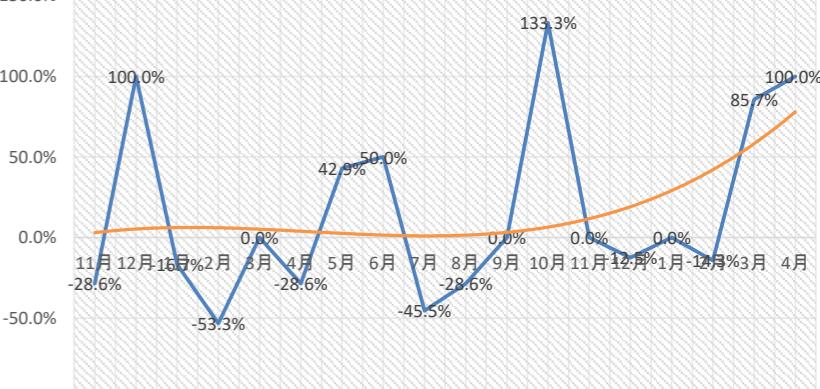
成約価格占有レーダー



成約件数 推移



成約件数 昨年同期比



成約坪単価 推移(単位:万円)

