

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩2分 東武東上線「成増」駅 徒歩4分	名称	イトーピア成増
	4,620	万円			( 号棟 4 階 )	

## ITOHPIA NARIMASU

- 3路線2駅利用可能
- 平成26年大規模修繕工事実施
- オートロック
- 東南角部屋
- カウンター付対面キッチン
- ウォークインクローゼット
- セントラル給湯システム



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしていません。

生活伝言板  
 ○マルエツ成増南口店・・・約60m ○ファミリーマート・・・約30m ○ダイエー成増店・・・約350m  
 ○光が丘公園・・・約700m ○成増小学校・・・約130m ○赤塚第二中学校・・・約700m

### ■成増駅南口バス行先■

大泉学園駅 石神井公園駅  
 練馬高野台駅 光が丘駅



所在地	(住所表示) 東京都板橋区成増1丁目28-22
土地	権利 (所有権) 面積 760.33 m <sup>2</sup> 共有持分: 4,845 / 100,000 用途地域 ( 近隣商業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 81.24 m <sup>2</sup> ( 24.57 坪 ) バルコニー 3.6 m <sup>2</sup> ( 1.08 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 24 戸 ) 構造 ( RC 造 地下1階 地上 7階建 ) 建築 ( 平成1年3月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 伊藤忠不動産株式会社 ) 施工会社 ( 西松建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社東急コミュニティー ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 24,700 円 ) 修繕積立金 ( 月額 21,930 円 ) その他 ( 月額 5,250 円 ) 合計 ( 月額 51,880 円 )
施設	敷地内駐車場 ( 空無 月額 28,000 円 ) バイク置場 ( 空有 月額 1,500 円 ) 給湯 ( セントラル給湯方式 ) ガス ( 都市ガス ) エレベーター ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 ) ※住み替えにつき引渡し猶予を頂きます。
備考	駐輪場 ( 空有 月額 500 円 ) トランクルーム ( 空無 月額 2,000 円 ) ペット飼育 ( 犬・猫不可 ) ※小鳥・観賞用魚類可 その他費用内訳: 給湯基本料4,750円 町会費500円 ※駐車場等の空き状況は平成29年12月22日現在です。 ※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FM12997

取引態様 ( 媒介 )

担当 山本 検印 中山