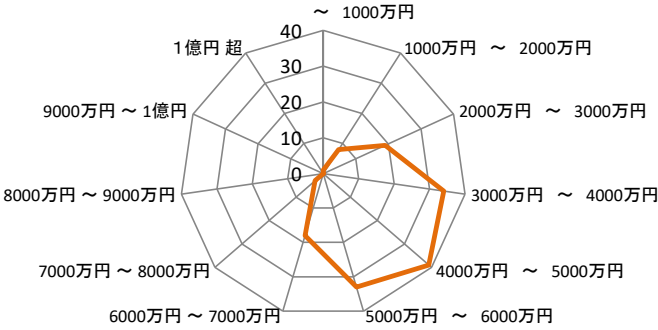


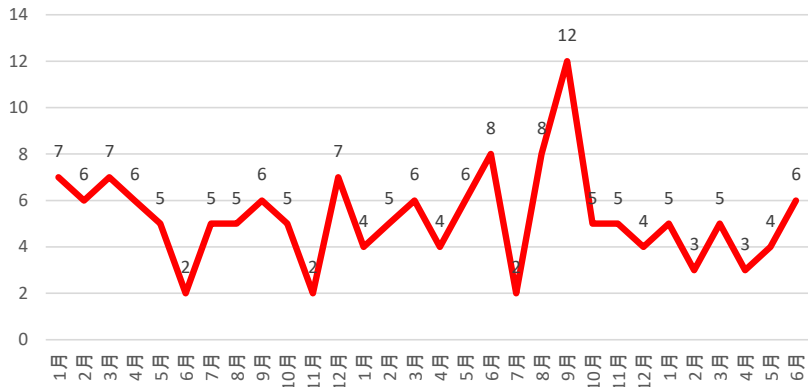
2023年6月度 国立市マンション成約動向

| 成約価格分布 | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | (単位：件) | |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 成約価格分布レーダー | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 合計 | 占有率 |
| ～ 1000万円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1% |
| 1000万円 ～ 2000万円 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5% |
| 2000万円 ～ 3000万円 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 19 | 12% |
| 3000万円 ～ 4000万円 | 2 | 0 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 34 | 22% |
| 4000万円 ～ 5000万円 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 39 | 25% |
| 5000万円 ～ 6000万円 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 33 | 21% |
| 6000万円 ～ 7000万円 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 18 | 12% |
| 7000万円 ～ 8000万円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2% |
| 8000万円 ～ 9000万円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 9000万円 ～ 1億円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 1億円 超 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 合計 | 7 | 6 | 7 | 6 | 5 | 2 | 5 | 5 | 6 | 5 | 2 | 7 | 4 | 5 | 6 | 4 | 6 | 8 | 2 | 8 | 12 | 5 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 6 | 155 | |
| 《成約件数 昨年同期比》⇒ | | | | | | | | | | | | | -42.9% | -16.7% | -14.3% | -33.3% | 20.0% | 300.0% | -60.0% | 60.0% | 100.0% | 0.0% | 150.0% | -42.9% | 25.0% | -40.0% | -16.7% | -25.0% | -33.3% | -25.0% | | |
| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 平均 | 商品化率 |
| 売出し平均価格 | 4391 | 3788 | 4280 | 4448 | 4283 | 3240 | 3912 | 2782 | 3756 | 2370 | 5330 | 4160 | 6192 | 4050 | 4955 | 4752 | 4073 | 4838 | 5235 | 4575 | 5219 | 4637 | 4182 | 4662 | 5727 | 4213 | 4556 | 5146 | 4322 | 5235 | 4444 | |
| 成約平均価格 | 4254 | 3623 | 4240 | 4361 | 4225 | 3085 | 3792 | 2696 | 3260 | 2505 | 5240 | 4064 | 6172 | 4000 | 4833 | 4600 | 4048 | 4056 | 5215 | 4502 | 5136 | 4612 | 4002 | 4457 | 5542 | 4170 | 4438 | 5020 | 4202 | 5110 | 4315 | -2.9% |
| 平均専有面積 (㎡) | 67.9 | 66.93 | 72.7 | 77.5 | 72.65 | 63.69 | 78.48 | 56.7 | 66.9 | 54.4 | 72.5 | 66.39 | 75.39 | 65.66 | 67.88 | 66.17 | 67.11 | 66 | 63.5 | 70.49 | 66.34 | 68.4 | 72.28 | 64.1 | 72.58 | 65.2 | 67.71 | 67.92 | 71.93 | 78.27 | 68 | |
| 成約坪単価 (単位:万円) | 207 | 179 | 193 | 186 | 192 | 160 | 160 | 157 | 161 | 152 | 239 | 202 | 271 | 201 | 235 | 230 | 199 | 203 | 271 | 211 | 256 | 223 | 183 | 230 | 252 | 211 | 217 | 244 | 193 | 216 | 208 | |
| 商品化率 | -3.1% | -4.4% | -0.9% | -2.0% | -1.4% | -4.8% | -3.1% | -3.1% | -13.2% | 5.7% | -1.7% | -2.3% | -0.3% | -1.2% | -2.5% | -3.2% | -0.6% | -16.2% | -0.4% | -1.6% | -1.6% | -0.5% | -4.3% | -4.4% | -3.2% | -1.0% | -2.6% | -2.4% | -2.8% | -2.4% | | |
| 《成約価格 昨年同期比》⇒ | | | | | | | | | | | | | 45.1% | 10.4% | 14.0% | 5.5% | -4.2% | 31.5% | 37.5% | 67.0% | 57.5% | 84.1% | -23.6% | 9.7% | -10.2% | 4.3% | -8.2% | 9.1% | 3.8% | 26.0% | | |

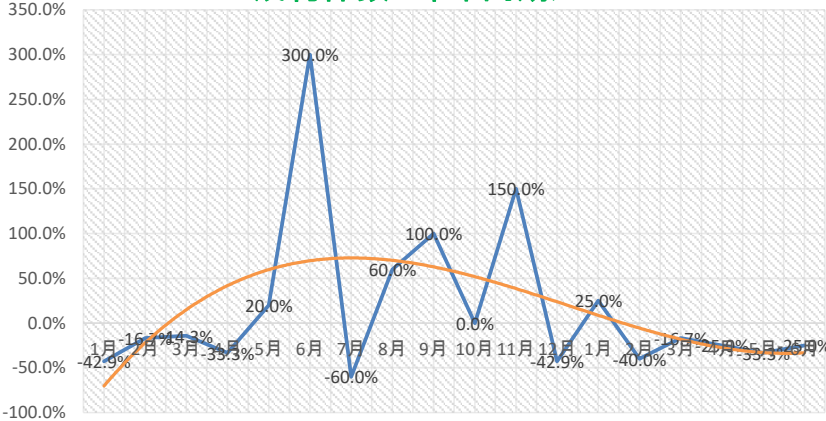
成約価格占有レーダー



成約件数 推移



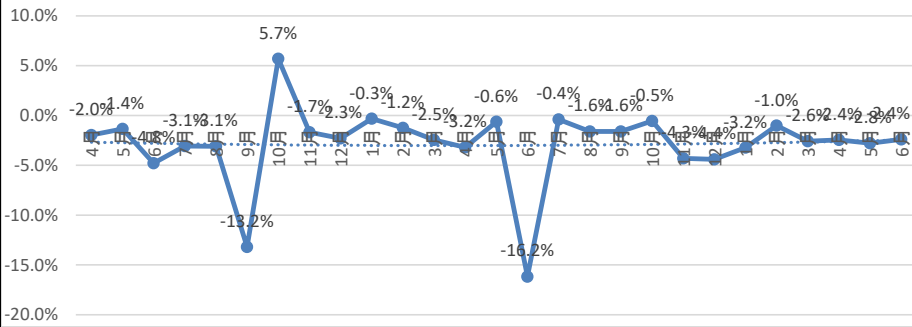
成約件数 昨年同期比



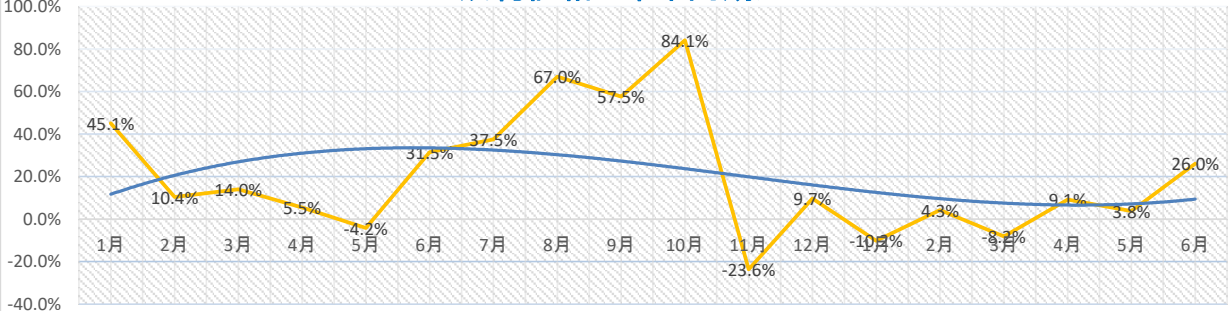
成約坪単価 推移(単位:万円)



商品化率 (成約価格への調整率)



成約価格 昨年同期比



成約価格分布

