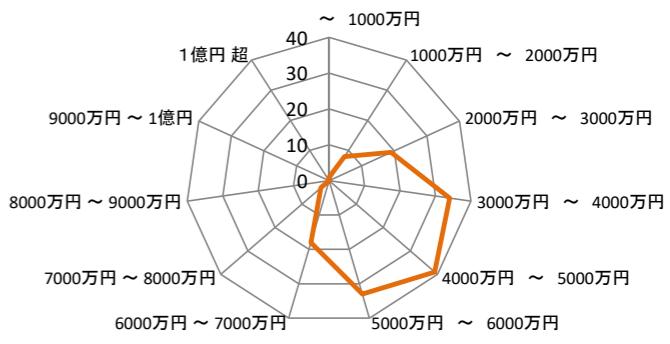


# 2023年6月度 国立市マンション成約動向

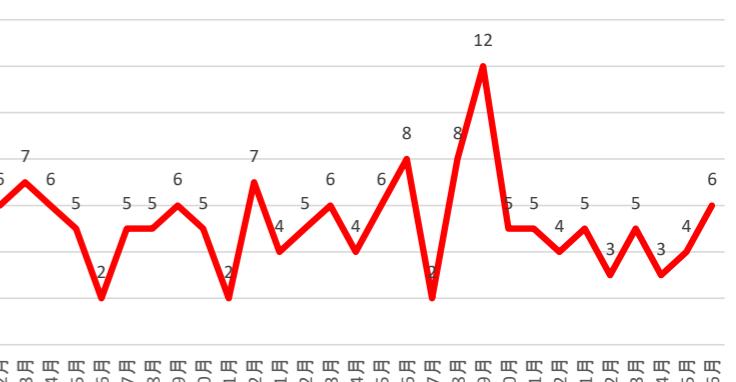
2023/7/20

		2023年6月度 国立市マンション成約動向																																			
成約価格分布		2021												2022												2023											
成約価格分布レーダー		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	合計	占有率				
~ 1000万円	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1%				
1000万円 ~ 2000万円	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5%				
2000万円 ~ 3000万円	0	2	0	0	1	1	2	2	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	2	1	19	12%						
3000万円 ~ 4000万円	2	0	3	2	1	1	1	1	0	1	0	3	2	0	1	3	1	3	2	0	1	0	2	1	0	0	1	34	22%								
4000万円 ~ 5000万円	1	2	3	3	1	0	1	1	2	0	1	3	0	2	1	1	2	2	0	2	3	2	2	1	0	0	1	0	39	25%							
5000万円 ~ 6000万円	2	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	2	2	0	2	0	3	3	1	1	1	0	1	2	2	2	33	21%								
6000万円 ~ 7000万円	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	1	0	0	1	0	0	3	1	0	0	0	2	18	12%									
7000万円 ~ 8000万円	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2%								
8000万円 ~ 9000万円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%					
9000万円 ~ 1億円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%					
1億円 超	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%					
<b>合計</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>155</b>						
<b>《成約件数 昨年同期比》⇒</b>																																					
1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	平均							
売出し平均価格	4391	3788	4280	4448	4283	3240	3912	2782	3756	2370	5330	4160	6192	4050	4955	4752	4073	4838	5235	4575	5219	4637	4182	4662	5727	4213	4556	5146	4322	5235	4444						
成約平均価格	4254	3623	4240	4361	4225	3085	3792	2696	3260	2505	5240	4064	6172	4000	4833	4600	4048	4056	5215	4502	5136	4612	4002	4457	5542	4170	4438	5020	4202	5110	4315	-2.9%					
平均専有面積 (m <sup>2</sup> )	67.9	66.93	72.7	77.5	72.65	63.69	78.48	56.7	66.9	54.4	72.5	66.39	75.39	65.66	67.88	66.17	67.11	66	63.5	70.49	66.34	68.4	72.28	64.1	72.58	65.2	67.71	67.92	71.93	78.27	68						
成約坪単価 (単位:万円)	207	179	193	186	192	160	160	157	161	152	239	202	271	201	235	230	199	203	271	211	256	223	183	230	252	211	217	244	193	216	208						
商品化率	-3.1%	-4.4%	-0.9%	-2.0%	-1.4%	-4.8%	-3.1%	-3.1%	-13.2%	5.7%	-1.7%	-2.3%	-0.3%	-1.2%	-2.5%	-3.2%	-0.6%	-16.2%	-1.6%	-1.6%	-0.5%	-4.3%	-4.4%	-3.2%	-1.0%	-2.6%	-2.4%	-2.8%	-2.4%								
<b>《成約価格 昨年同期比》⇒</b>																																					
1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	平均							
45.1%	10.4%	14.0%	5.5%	-4.2%	31.5%	37.5%	67.0%	57.5%	84.1%	9.7%	-23.6%	9.7%	-10.2%	4.3%	-8.2%	9.1%	3.8%	26.0%	12	7	7	5	5	6	5	5	5	5	6								

## 成約価格占有レーダー



## 成約件数 推移



## 成約価格 昨年同期比

