

**速報**

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称 Brillia有明CityTower

(住所表示)  
江東区有明1丁目5-2

所有権  
面積 9,947.43 m<sup>2</sup>  
共有持分: 5,592 / 3,944,399  
用途地域 ( 準工業地域 )

専有面積 ( 壁芯 ) 55.92 m<sup>2</sup> ( 16.91 坪 )  
バルコニー 13.30 m<sup>2</sup> ( 4.02 坪 )

間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 600 戸 )  
構造 ( 鉄筋コンクリート造33階建・地下1階建 )  
建築 ( 平成26年12月 )

分譲会社 ( 東京建物(株)、住友不動産(株) )  
施工会社 ( 三井住友建設(株) )  
管理会社 ( 住友不動産建物サービス(株) )  
管理形態 ( 全部委託管理 )

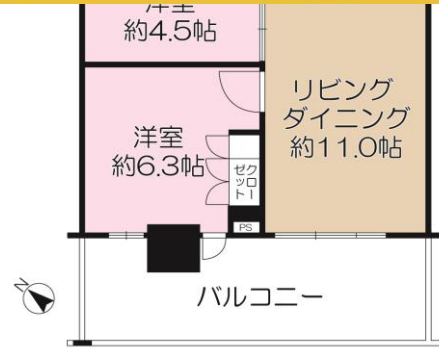
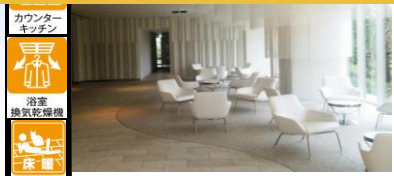
管理員 ( 常勤 ) ※夜間警備員  
管理費 ( 月額 20,690 円 )  
修繕積立金 ( 月額 5,250 円 )  
その他 ( 月額 1,707 円 )  
合計 ( 月額 27,647 円 )

施設  
駐車場 空有り ( 月額 19,500円 ~ 30,000円 )  
トランクルーム ( 有り )  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡  
現況 ( 居住中 )  
期日 ( 相談 )

備考  
※上記専有面積にはトランクルーム面積0.56m<sup>2</sup>を含みます。  
※その他費用: インターネット使用料 月額1,275円  
※CATV使用料 月額216円  
※緊急地震速報配信料 月額216円

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成有楽の  
**安心**  
サポートサービス

クリーニング

- 【担当者コメント】  
免震構造採用タワー型レジデンス  
バルコニーから望む眺望は圧巻です。  
レインボーブリッジやお台場が一望できます※(天候による)
- 平成26年12月建築
  - トランクルームあり
  - LD床暖房設置
  - ミストサウナ
  - ペット飼育可(規約遵守)
  - 二重床二重天井仕様
  - 総戸数600戸
  - 18階部分・眺望良好
  - ディスプレイ完備
  - ホテルライクな内廊下設計
  - 24時間有人管理
  - コンシェルジュサービス

- 【充実した共用施設】※一部有償
- ◆コンシェルジュサービス ◆メインラウンジ ◆テラス
  - ◆スパ ◆ジム ◆ゲストルーム(4室) ◆キッズスタジオ
  - ◆セラピールーム ◆ラウンジサイズキッズ ◆ママズラウンジ

インフォメーション  
スーパー文化堂有明店・・・約500m  
有明テニスの森公園・・・約460m  
有明スポーツセンター・・・約400m

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

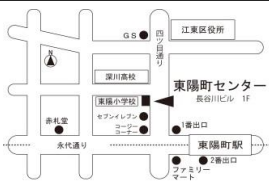
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**東陽町センター**

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FL64230

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 土屋 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。