

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

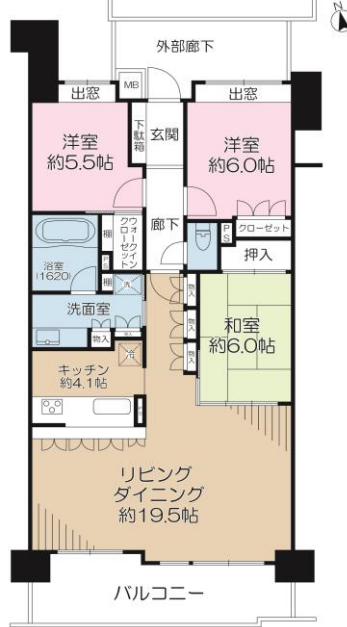
- 鹿島建設施工、リクルートコスモス旧分譲、総戸数583戸の大規模マンション
- 二駅二路線利用可能(都営新宿線【大島】駅、東京メトロ東西線【南砂町】駅)
- 9階部分につき、日当たり、眺望良好。
- LDK20帖超、4LDKへ間取り変更可能。(別途費用が発生致します。)
- 浴室は広々1620タイプ。

～共用施設・仕様・構造・設備～

- ◇ゲストルーム ◇キッズルーム ◇フロントコンシェルジュサービス
- ◆エアタイトサッシ ◆床スラブ厚200mm ◆カウンターキッチン ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット ◆オートロック ◆TES温水式床暖房
- ◆浴室乾燥換気冷暖房機 ◆テレビモニター付きインターフォン
- ◆24時間換気システム ◆全居室収納 etc.



生活伝言板 ・砂町第二小学校：徒歩9分(約660m) ・砂町第二中学校：徒歩19分(約1,500m)



名称 コスモ21 ザ・ガーデンズフォート  
( 階 )

(住所表示)

東区東砂4丁目24-3

有権

積 16065.57 m<sup>2</sup>

有持分: 9,029 / 4,545,456

途地域 ( 準工業地域 )

有面積 ( 壁芯 ) 90.29 m<sup>2</sup> ( 27.31 坪 )

ルコニー 12.8 m<sup>2</sup> ( 3.80 坪 )

間取り ( 3LDK+WIC ) 1棟の総戸数 ( 583 戸 )

構造 ( RC・SRC 造 地下1階付き14階建 )

建築 ( 平成13年10月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス )

施工会社 ( 鹿島建設株式会社 )

管理会社 ( 株式会社東急コミュニティ )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 6,400 円 )

修繕積立金 ( 月額 23,300 円 )

その他 ( 月額 200 円 )

合計 ( 月額 29,900 円 )

物

施

設

引

渡

期

日

備

考

駐車場 空有り ( 月額 10,000円～18,000円 )

給湯 ( ガス湯沸器 )

ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 空室 )

期日 ( 残代金決済後即可 )

・その他は町会費

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

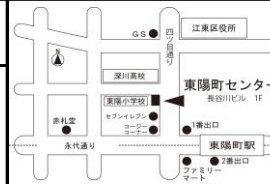
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**東陽町センター**

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17長谷川ビル1階

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FL04231

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。