速報 成約御礼

東京メトロ東西線 「西葛西」駅 7 分

名称 **レジデントプレイス西葛西**

得意エリア西葛西の不動産が大成有楽でまたまた成約しました！

レジデントプレイス西葛西

- 南西向きの6階住戸　日当り良好♪
- 独立性の高い角住戸♪
- 2015年7月築浅♪

- 全459家族のビッグコミュニティ
- 南西向きの6階住戸ため東京スカイツリーが望めます♪
- 安心の24時間有人管理　24時間ゴミ出し可能
- 経済的なカーシェアリングシステム
- 充実の共用施設♪
  パーティールーム・キッズルーム・ライブラリールーム・シーズンフォレスト・防災備蓄倉庫など
- マンション1階に保育施設（ほっぺるランド西葛西）有り

65.81㎡ 3LDK
＋ウォークインクローゼット

大成有業のマンション・一戸建 安心サポートサービス　検査済・1年間保証付

物件特徴：角部屋／管理費・修繕積立金2万円以内／ペット可（規約有り）／東京スカイツリーが見える／コンシェルジュサービス／バリアフリー／追い炊き／浴室換気乾燥機／床暖房／食洗機／ディスポーザー／複層ガラス／TVモニター付インターホン／宅配BOX／オートロック

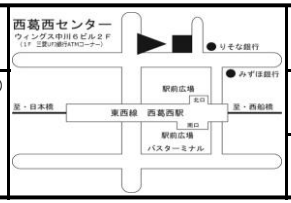
Life Information：清新第一小学校…約660m(徒歩9分)、清新第一中学校…約510m(徒歩7分)、ｺﾝﾋﾞﾆローソン…約10m(徒歩1分)、ｽｰﾊﾟｰワイズマート…約490m(徒歩7分)、イオン…約470m(徒歩6分)、サニーモール…約900m(徒歩12分)

所在	（住所表示） 江戸川区西葛西2丁目22-45
土地	所有権 面積　11,295.67 ㎡ 共有持分：　6,581　／　3,320,063 用途地域　（ 第1種住居　・ 準工業 ）
建物	専有面積　（ 壁芯 ）　65.81 ㎡　（ 約19.90 坪 ） バルコニー　11.10 ㎡　（ 約3.35 坪 ） ㎡　（ 坪 ） 間取り　（ 3LDK ）　1棟の総戸数　（ 459 戸 ） 構造　（ 鉄筋コンクリート 造　15 階建 ） 建築　（ 2015年7月 ）　外装　（ ）
	分譲会社　（ 大和ハウス工業㈱、その他下記備考に記載。 ） 設計・施工会社　（ ㈱長谷工コーポレーション ） 管理会社　（ 大和ライフネクスト㈱ ） 管理形態　（ 全部委託 ） 管理員　（ 日勤 ） 管理費　（ 月額　10,100　円 ） 修繕積立金　（ 月額　6,500　円 ） （ 月額　円 ） 合計　（ 月額　16,600　円 ）
施設	駐車場　空き無し　（ 月額　円 ） トランクルーム　無し　（ 月額　円 ） 給湯　（ ガス給湯 ） ガス　（ 都市ガス ）　エレベータ　（ 有り ）
引渡	現況　（ 居住中 ） 期日　（ 相談 ）
備考	※分譲会社（スターツデベロップメント㈱、㈱サンケイビル、㈱長谷工コーポレーション） ※修繕積立金5年毎に30%UP予定（31期まで）。 ※電気供給（㈱長谷工アネシスによる一括受電） ※自転車（原則1住戸2台優先、月額100～500円） ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088　江戸川区西葛西5-1-11(ｳｲﾝｸﾞｽ中川6ﾋﾞﾙ2F)
☎ 03-3689-4311
FAX　03-3689-4316



物件No.					
取引態様　（ 媒介 ）					
資料作成	樋口	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。