



成約御礼

都営新宿線 一之江駅 徒歩16分
東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分

エクアス葛西

得意エリア江戸川の不動産が大成有楽でまたまた成約しました！

～エクアス葛西～



新川の緑道

- ◆84m²超の3SLDK
- ◆4階、角住戸の為、日照・通風良好♪
- ◆水回りの動線が良いです
- ◆2駅2路線利用可能な立地



外観

◆充実した設備・仕様～

- 会話しながら調理ができるオープンカウンターキッチン
- リビングには足元から温まる床暖房
- ディスポーラー完備(生ゴミ粉碎処理)
- 浴室は半身浴に適したタマゴ型浴槽
- 遮音性に配慮した二重床



◆ライフインフォメーション～

- ライフ…約1000m(徒歩13分)
- 葛西図書館…約600m(徒歩8分)
- 古川親水公園…約30m(徒歩1分)



生活伝言板

二之江第二小学校…約240m(徒歩3分)・二之江中学校…約800m(徒歩10分)



大成有楽不動産販売

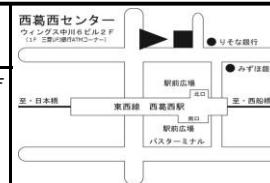
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 小澤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住所表示) 江戸川区江戸川6丁目40-4	
土	所有権 面積 848.91 m ² 共有持分: 8,473 / 313,127	
地	用途地域 (第一種中高層住居専用地域 ・ 準工業地域)	
建	専有面積 (壁芯) 84.73 m ² (25.63 坪) バルコニー 11.42 m ² (3.45 坪) 室外機置場 0.73 m ² (0.22 坪) 間取り (3LDK+S) 1棟の総戸数 (41 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 14 階建) 建築 (平成18年7月) 外装 ()	
物	分譲会社 (株式会社アーネストワン) 施工会社 (株式会社大星) 管理会社 (伏見管理サービス株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,100 円) 修繕積立金 (月額 14,620 円) (月額 円) 合計 (月額 30,720 円)	
施	駐車場 空有 (月額 1,500~7,500 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
設	現況 (居住中) 期日 (相談)	
備	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい	
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	