

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

Crest Forme UENO Grand Stage

9分

(住居表示)  
東京都台東区上野7丁目13-10

所有権  
面積 1,563.30 m<sup>2</sup>  
共有持分 75,940 / 10,621,606  
用途地域 ( 商業地域 )

専有面積 ( 壁芯 ) 75.94 m<sup>2</sup> ( 約 22.97 坪 )  
バルコニー (テラス) 28.1 m<sup>2</sup>

間取り ( 2LDK+IS (納戸) ) 1棟の総戸数 ( 156 戸 )  
構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造 )  
地上 14 階 地下 階建 )

バルコニー方向 南西 築年月 ( 2001年11月 )  
分譲会社 ( 株式会社ゴールドクレスト )  
施工会社 ( 大日本土木株式会社 )  
管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 )  
管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 15,500 円 )  
修繕積立金 ( 月額 18,900 円 )

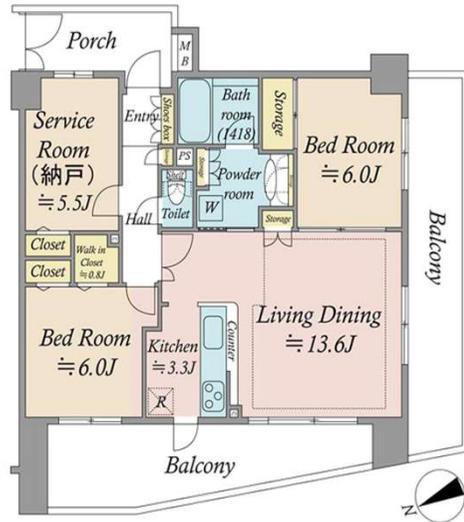
合計 ( 月額 34,400 円 )

給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )  
ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )

引渡 ( 相談 )  
現況 ( 空家 )

◆周辺環境◆  
・区立清島幼稚園：約500m ・区立上野小学校：約560m  
・区立忍岡中学校：約780m  
・まいばすけっと北上野2丁目店：約290m  
・ユニバーサルドラッグ鶯谷店：約500m

※納戸数：1室(間取タイプのSを含む)  
※ポーチ面積：6.20m<sup>2</sup>  
※駐車場空有 月額47,000円～60,000円 2026年1月現在



- ～リノベーション実施内容～
- 【全室】フローリング、クロス張替え、巾木交換、窓枠交換、建具交換
  - 【LDK】床暖房マット張替え  
システムキッチン交換 (食洗器・浄水器一体型水栓付き)  
カップボード収納新設
  - 【洗面室】洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換、床CF張替え
  - 【浴室】ユニットバス交換 (1418タイプ、ガス式浴室暖房乾燥機付き)
  - 【トイレ】便器・タンク・ウォシュレット交換、床CF張替え
  - 【その他交換】給湯器、スイッチパネル、コンセント、カーテンレール、ダウンライト分電盤、網戸 etc.
  - 【その他】全室エアコン新規設置 (4台)、ハウスクリーニング実施



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター  
〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315

物件No. AAA13091  
取引態様 ( 売主 )  
担当者 岡野 新吉  
検印 黒田