



■木漏れ陽に包まれた落ち着いた雰囲気のラウンジ
■人と環境にやさしいオール電化システム

■キッチンは【浄水器一体型シャワー混合水栓】
【ディスポーザー】【低騒音シンク】
【除菌ミスト食器洗浄乾燥機】

■バスルームは【保温浴槽】【TES浴室暖房乾燥機】
【フルオートバス】
■上質な空間を作り出す【大型三面鏡収納】
【ボウル一体型カウンター】
■暮らしの利便性&安全性に配慮した
【総合監視システムアワル24】
【カードロックシステム3重セキュリティ】
【TVモニター付オートロックシステム】
■快適なコミュニティを支えるサービス
【共用施設の予約も可能な素敵ネット】
【24時間ゴミ出し可能】
【ペット足洗い場】【宅配ボックス】
◆充実のコミュニティースペース◆
パーティールーム、ジェットバス付アクアヴィラ
リラクゼーションルーム、キッズルーム



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介手数料の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

リバーフェイス

()

区南千住3丁目40-10

6,442.80 m²

7,853 / 2,403,736

準工業地域 () ()

建物	専有面積 (壁芯) 78.53 m ² (約 23.75 坪) バルコニー(テラス) 12.5 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (303 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 20 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2009年2月) 分譲会社 (長谷工コーポレーション、東武鉄道株式会社) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,790 円) 修繕積立金 (月額 25,130 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 39,920 円)
施設	給湯 (電気温水器) エレベーター (有) ガス (なし(オール電化)) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)

※駐車場空有 月額11,000円~21,000円 2025年6月現在

備考



物件No. AAA12646

取引態様 (媒介)	検印
担当者 岡野 新吉	黒田



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
03-5816-3311
FAX 03-3836-3315