

名称 東京ベイ・リバロシティ
階 ()
地図 ()
郵2丁目6-19

3741.65 m²
7,561 / 1,329,384
(準工業地域)
(壁芯) 75.61 m² (22.87 坪)
10.08 m² (3.04 坪)

(2LDK+2WIC) 1棟の総戸数 (167 戸)
(SRC 造 14 階建)
建築 (平成15年2月) 外装 ()

分譲会社 (ニチモ株式会社)
施工会社 (佐伯興業株式会社)
管理会社 (株式会社長谷工スマイルコミュニティ)
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 12,890 円)
修繕積立金 (月額 7,970 円)

合計 (月額 20,860 円)

駐車場 空有り (月額 3,400円~15,000円)

施設 給湯 (ガス湯沸器)
ガス (都市G) エレベータ (有)

引渡 現況 (居住中)
期日 (相談)

備考 ペット飼育可(細則有り)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

速報 成約 御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

○ 20帖超のLDK部分にはプロジェクター、備え付けのサラウンドスピーカー完備。
ご自宅で、壁一面のホームシアターがお楽しみ頂けます。

○ 二駅二路線利用可能(りんかい線【東雲】駅、有楽町線【辰巳】駅)。

○ バルコニーからは、東京湾、東京ゲートブリッジが望めます。(天候による。)

○ 3LDKへ間取り変更可能。(別途費用が発生致します。)

○ 浴室は広々1620タイプ。

～共用施設・仕様・構造・設備～

◇スカイオーナーズルーム(14F) ◇キッズルーム(2F) ◇敷地内100%駐車場完備
◆リビング部分二重サッシ ◆アウトフレーム工法 ◆トランクルーム
◆ウォークインクローゼット2箇所 ◆ダブルオートロック ◆TES温水式床暖房
◆浴室乾燥換気冷暖房機 ◆テレビモニター付きインターフォン
◆ペット飼育可能(細則あり) ◆24時間換気システム ◆フルフラット設計 etc.

物件特徴

駅徒歩5分以内	複数路線利用可	床暖房	ウォークインクローゼット	カウンターキッチン	宅配BOX	トランクルーム	24時間ゴミ出し可	100%駐車場	ペット可(規約有り)	オートロック
---------	---------	-----	--------------	-----------	-------	---------	-----------	---------	------------	--------

生活伝言板

・東雲小学校:徒歩3分(約200m) ・有明中学校:徒歩8分(約570m)

アーチ型の看板

アルコープ

Garden tub TR Alcove MB

Bed Room ≈7.0J Ent SSSC Bed Room ≈5.1J

Walk In Closet Hall

Walk In Closet Kitchen ≈3.3J Powder room

Bath room

Living Dining ≈17.0J

Sto Sto Sto

Balcony

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17長谷川ビル1階

03-5653-2811
FAX 03-5653-2700

物件No. FK52847

取引態様 (媒介)

資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。