

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

## クレヴィア東京八丁堀 湊ザ・レジデンス



◇2015年8月築  
◇銀座駅(A13出口)まで  
徒歩19分の好立地

【クレヴィア東京八丁堀 湊ザ・レジデンスの魅力】

- 伊藤忠商事グループの伊藤忠都市開発分譲
- 生活音に配慮した、二重床+二重天井
- 窓は断熱性能に優れた複層ガラスを採用
- LDはTES床暖房、耐傷フローリング仕様
- キッチン是人造大理石のカウンタートップ・食洗機・浄水器
- 浴室乾燥機、暖房、涼風、ミストサウナ付フルオートバス



生活伝言板

中央区立明石小学校・・・徒歩約8分(約460m) 銀座中学校・・・徒歩約23分(約1930m)  
聖路加国際病院・・・徒歩約5分(約330m)・・・徒歩約3分(約210m) デリド湊店・・・徒歩約3分(約200m)

6分  
7分  
9分

名称 クレヴィア東京八丁堀 湊ザ・レジデンス  
( 階 )

所在	(住所表示) 中央区湊3-9-7
土地	所有権 借地料 (月額) 円) 面積 642.04 m <sup>2</sup> 共有持分: 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) m <sup>2</sup> (坪) バルコニー m <sup>2</sup> (坪) 専用庭 m <sup>2</sup> (坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (67戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 12階建 建築 (平成27年8月) 外装 ( )
物	分譲会社 (伊藤忠都市開発株式会社) 施工会社 (株式会社松尾工務店) 管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額) 円) 修繕積立金 (月額) 円) その他 (月額) 円) 合計 (月額) 円)
施設	駐車場 空無 (月額 30000円～) トランクルーム 無 (月額 円) 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 ( ) 相談 (契約後 ヶ月) 期日 ( ) 相談 ( )
備考	その他費用内訳

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



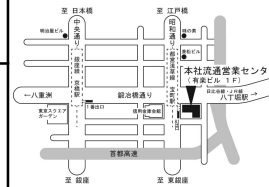
大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 本社センター

〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1有楽ビル 1F  
☎ 03-6867-0707  
FAX 03-3567-3921



物件No. FR26863

取引態様 (媒介)

資料作成 横山 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。