

# 速報

# 成約御礼

## このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称 スターコート豊洲

所在地 豊洲4丁目11-20

専有面積 19,847.82 m<sup>2</sup>  
 敷地面積 6,675 m<sup>2</sup> / 5,712,457 m<sup>2</sup>  
 ( 準工業地域 )  
 床面積 ( 壁芯 ) 66.75 m<sup>2</sup> ( 20.19 坪 )  
 12.00 m<sup>2</sup> ( 3.63 坪 )  
 m<sup>2</sup> ( 坪 )  
 ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 740 戸 )



- 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩4分
- 平成19年2月築
- 6階部分 東南・南西角部屋
- 専有面積66.75m<sup>2</sup> 3LDKタイプ
- 総戸数740戸のビックコミュニティ
- 敷地内自走式駐車場100%完備
- ペット飼育可(規約遵守)



- ・防水パン交換
- ・洗濯機水栓交換
- ・タオル掛け交換
- ・スイッチコンセント交換
- ・居室シーリングライト設置
- ・フロアタイル張替え (浴室・トイレ)
- ・全居室クロス張替え 一部既存エコカラット使用
- ・全居室フローリング張替え
- ・LDと洋室の間に可動式間仕切り設置
- ・網戸交換
- ・ハウスクリーニング

### 【充実した共用施設】

- キッズルーム
- コンシェルジュサービス
- エグゼクティブスイート
- マルチメディアスタジオ
- パーティールーム
- ヒーリングルーム美癒亭
- ZENスイート
- ミニショップ

構造	( 鉄骨鉄筋コンクリート造18階建 )
建築	( 平成19年2月 )
分譲会社	( 名鉄不動産(株)、他 )
施工会社	( 株)長谷工コーポレーション )
管理会社	( 株)長谷工コミュニティ )
管理形態	( 全部委託管理 )
管理員	( 日勤 )
管理費	( 月額 13,900 円 )
修繕積立金	( 月額 10,250 円 )
合計	( 月額 24,150 円 )

駐車場	空有り ( 月額 500円 ~ 14,000円 )
トランクルーム	無
給湯	( ガス給湯器 )
ガス	( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡	現況 ( 空室 )
期日	( 即可 )

24時間ゴミ出し可 | 自走式駐車場 | 100%駐車場 | TVモニター付インターホン | ペット可(規約有り) | 宅配BOX | 角部屋 | 駅徒歩5分以内 | 複数路線利用可

カウンターキッチン | 浴室換気乾燥機 | 食洗機 | 床暖房 | リフォーム済

インフォメーション  
 ・区立豊洲小学校・・・約50m(徒歩 約1分) ・区立深川第五中学校・・・約210m(徒歩 約3分)  
 ・アーバンドックららぽーと豊洲・・・約750m(徒歩 約10分) ・スーパービバホーム豊洲店・・・約400m(徒歩 約5分)

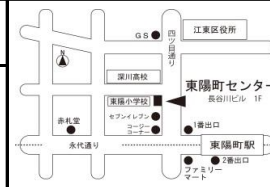


## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F  
 ☎ 03-5653-2811  
 FAX 03-5653-2700



物件No. F177747

取引態様 ( 売主 )

資料作成	土屋	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。