

速報

成約御礼

1 駅 徒歩 4 分

武蔵浦和SKY&GARDEN
MUSASHIURAWA SKY & GARDEN SKY TOWER

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



部屋
位置

間取

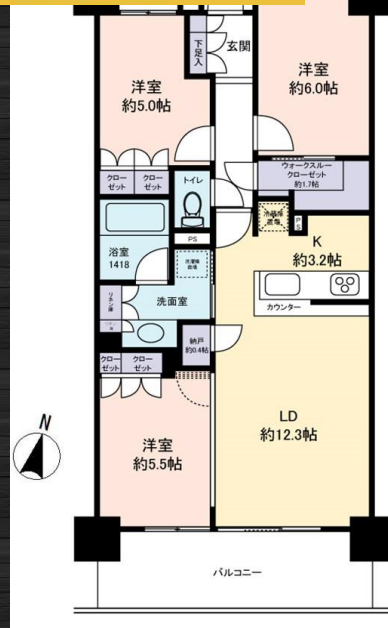
3LDK+WTC+N

埼京線・武蔵野線
「武蔵浦和」駅 約320m (徒歩4分)



～お部屋のおすすめポイント～

- ◆武蔵浦和駅改札からフラットに結ばれたデッキで直結。
- ショッピングモールや複合公益施設サウスピアもデッキ直結でつながっています
- ◆5階建の独立棟「COMMUNITY HOUSE」を中心にした共用施設は体育館、クラフトルーム、スタディールーム、ジムマシーンスペース、ゲストルームなど充実。
- ◆天井高約2,500mmを確保 ◆二重床・二重天井 ◆床スラブ厚約200～300mm



ペット飼育可(飼育規あり)

●さいたま市立浦和別所小学校…約1,100m ●さいたま市立内谷中学校…約990m

information

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区沼影1丁目11-2
土地	所有権 面積 m^2 共有持分 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) m^2 (約 坪) バルコニー(テラス) m^2 間取り () 1棟の総戸数 (766 戸) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨 造 地上 32 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2016年3月) 分譲会社 (新日鉄興和不動産(株)・三菱商事(株)・三菱地所レジデンス(株)) 施工会社 (清水建設株式会社) 管理会社 (株式会社合人社計画研究所) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (即時) 現況 (空家)
備考	●駐車場 空有 月額16,000円～月額20,000円 2023年5月25日現在 ●その他月額の内訳: コミュニティクラブ会費: 月額470円 インターネット使用料: 月額770円 ●土地共有持分: 1,203,281/1,000,000,000 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912



物件No. AAA04508

取引態様 (媒介)

担当者 黒田 涼平

検印

倉田