

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



部屋  
位置

間取

3DK

南西角部屋

西側＋東側バルコニー

～お部屋のおすすめポイント～



|        |           |
|--------|-----------|
| 北浦和 駅  | 名称        |
| 徒歩 5 分 | サンヴェール北浦和 |
|        | ( 階 )     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目11-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 土地 | 所有権<br>面積 m <sup>2</sup><br>共有持分<br>用途地域 ( 商業地域 ) ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 約 坪 )<br>バルコニー(テラス) m <sup>2</sup><br>ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup><br>間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 56 戸 )<br>構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 )<br>地上 11 階 地下 階建 )<br>バルコニー方向 西,東 築年月 ( 1996年3月 )<br>分譲会社 ( 大和土地建物株式会社・株式会社ライブ )<br>施工会社 ( 東亜建設工業株式会社 )<br>管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 )<br>管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )<br>管理費 ( 月額 円 )<br>修繕積立金 ( 月額 円 )<br>その他 ( 月額 円 )<br>合計 ( 月額 円 ) |
| 施設 | 給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )<br>ガス ( 都市ガス ) 電気 ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 引渡 | 引渡 ( 相談 ) ( )<br>現況 ( 空家 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。<br>売却済みの場合はあしからずご了承ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

information

- さいたま市立北浦和小学校…約280m
- さいたま市立本太中学校…約1,200m
- クイーンズ伊勢丹北浦和店…約140m
- ローソン 北浦和一丁目店…約80m
- ファミリーマート 北浦和駅東口店…約195m
- キリン堂 浦和元町店…約200m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA04130

取引態様 ( 媒介 )

担当者 佐藤 弘樹

検印

