

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



図例

部屋位置

間取

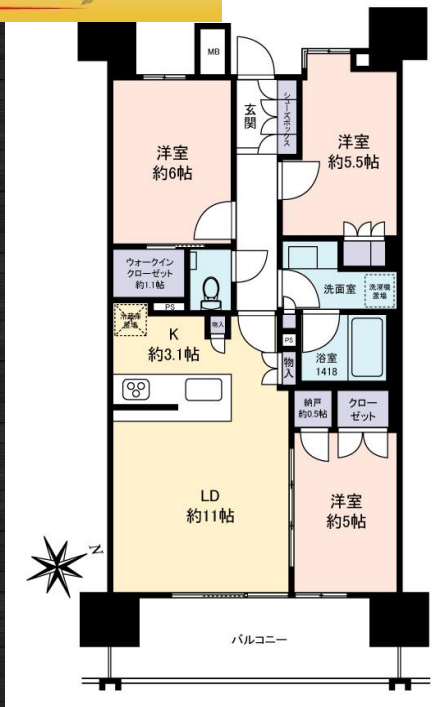
3LDK
+ WIC + 納戸



伊勢丹浦和店まで約590m(徒歩8分)
アトレ浦和まで約660m(徒歩9分)
浦和PARCOまで約690m(徒歩9分)

～お部屋のおすすめポイント～

- ◆水栓一体型浄水器・ディスボーター・食洗機付キッチン
- ◆リビングガス床暖房 ◆24時間換気システム
- ◆浴室に浴室乾燥機・追炊き機能・ミストサウナあり
- ◆徒歩10分圏内にスーパー複数あり買物便利な住環境



ペット飼育可(ペット飼育細則あり)

線「浦和」駅徒歩7分

東北本線
約530m(徒歩7分)

ザ・パークハウス 浦和岸町
THE PARKHOUSE URAWA KISHICYO

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目4-5
土地	所有権 面積 m ² 共有持分 / 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) m ² (約 坪) バルコニー(テラス) m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (137 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2018年11月) 分譲会社 (三菱地所レジデンス株式会社・ミサワホーム株式会社) 施工会社 (川口土木建築工業株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円)
物	合計 (月額 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) ガス (都市ガス)
引渡	引渡 (期日指定) 引渡年月2023年12月上旬) 現況 (居住中)
備考	●駐車場 空無 月額16,000円～20,000円 2023年5月18日現在 ●専有部の電力は「株式会社つなぐネットコミュニケーションズ」で一括受電しています。 ●管理費内訳: 全体管理費10,670円・住宅一部管理費2,780円 ●修繕積立金内訳: 全体修繕積立金5,890円・住宅一部修繕積立金5,550円 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの方はあしからずご了承ください。

information

- さいたま市立岸町小学校…約770m ●さいたま市立白幡中学校…約850m ●セイムス高砂薬局…約195m
- ファミリーマート 浦和高砂店…約180m ●北野エース伊勢丹浦和店…約590m ●イトーヨーカドー 浦和店…約690m



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912



物件No. AAA04352

取引態様 (媒介)

担当者 黒田 涼平

検印

倉田