

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



おすすめポイント

- ◆ 3階部分角住戸につき通風良好！
 - ◆ 複数路線利用可能の好立地♪
東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩13分
都電荒川線「町屋駅前」駅徒歩13分
 - ◆ WIC、SIC、LDK収納など、豊富な収納
 - ◆ 顔認証システムにて、オートロック、エレベーター、宅配BOX管理
 - ◆ ペットも飼育可能（細則有※犬又は猫は計2匹等）
- ～充実の室内設備～
- ・温水式床暖房（LD）・カップボード・ビルトイン浄水器
 - ・食洗機・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き温水暖房便座
 - ・エアコン付（LD部分）



利用可

- 空家・空室 即入居可
- 角部屋 ウォークインクローゼット
- 浴室 換気乾燥機 床暖房
- 二重床 食洗機
- TVモニター付 インターホン オートロック
- 宅配BOX 管理費・修繕積立金 2万円以内
- ペット可（規約有り）

駅分	名称	ヴァースクレイシアIDZ町屋	
		()	
	(住居表示)	東京都荒川区町屋6丁目17-12	
	所有権		
	面積	1,293.10 m ²	
	共有持分	4,001 / 267,926	
地	用途地域	(準工業地域)	(商業地域)
建	専有面積 (壁芯)	40.01 m ²	(約 12.10 坪)
	バルコニー(テラス)	6.21 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	専用庭 m ²
	間取り	(1LDK)	1棟の総戸数 (50 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート造)	
物		地上 5 階	地下 階建)
	バルコニー方向	北東	築年月 (2023年10月)
	分譲会社	(プロパティーエージェント株式会社)	
	施工会社	(株式会社リンク・トラスト)	
	管理会社	(プロパティーエージェント株式会社)	
施設	管理形態	(全部委託)	管理員 (日勤)
	管理費	(月額)	6,200 円)
	修繕積立金	(月額)	1,800 円)
	その他	(月額)	702 円)
	合計	(月額)	8,702 円)
引渡	給湯	(ガス湯沸器)	エレベーター (有)
現況	ガス	(都市ガス)	電気 (東京電力)
備考	引渡	(即時)	()
	現況	(空家)	
	※その他月額の内訳 インターネット接続料: 月額462円 町会費: 月額240円 ※2025年4月分より、町会費240円の徴収中止予定 ※駐車場空無		



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F

☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA11471

取引態様 (媒介)	検印
担当者 中井 遼	谷本