

OPEN ROOM開催 3/16(土)17(日) 開催時間 13:00~17:00

オートロックにつき、エントランスにて1905号室をお呼び出してください。

ラグナタワー 1905号室

販売価格 **5,480万円** SUUMOから物件詳細が見られます 物件ページへアクセス!!

東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分 京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分
東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分
東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩9分

約8.4mの間口に全居室が配置されたワイドスパン住戸
主寝室は約9.0帖
LD部分にTES温水式床暖房を採用

平成17年2月築

お支払い例※
◆借入額5,480万円 ◆借入期間35年
◆年利0.42% (変動金利型利用)
◆ボーナス払い0円
月々 **140,323円**

72.60㎡・2LDK+WIC+SIC
総戸数501戸のタワーマンション

■交通/東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分 ■所在/品川区東品川3丁目8-8 ■構造/RC造地下1階付31階建19階部分 ■専有面積/72.60㎡ (約21.96坪) ■バルコニー/7.82㎡ (約2.36坪) ■室外機置場/0.76㎡ (約0.22坪) ■間取り/2LDK+WIC+SIC ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成17年2月 ■管理費/月額17,900円 ■修繕積立金/月額20,500円 ■組合費/月額500円 ■インターネット接続サービス料/月額1,296円 ■現況/空室 ■引渡/即可 (残代金清算後) ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR66000 ※修繕積立金は2020年3月~2025年2月月額29,300円・2025年3月~月額33,400円に改定予定

担当:高野

サンウッド品川天王洲タワー

販売価格 **4,499万円** SUUMOから物件詳細が見られます 物件ページへアクセス!!

東京臨海高速鉄道りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩3分

12階部分 52.78㎡・1LDK
住宅ローン控除適応対象物件
平成17年2月築

お支払い例※
◆借入額4,499万円 ◆借入期間35年
◆年利0.42% (変動金利型利用)
◆ボーナス払い0円
月々 **115,203円**

24時間有人管理 ■ゆれを感じにくい免震構造
■天井高2m55cm (LD一部) ■二重床・二重天井
■ペアガラス ■ディスプレイ ■温水式床暖房 (LD)

■交通/東京臨海高速鉄道りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩3分 ■所在/品川区東品川2丁目2-25 ■構造/RC造地下1階付23階建12階部分 ■専有面積/52.78㎡ (約15.96坪) ■バルコニー/5.39㎡ (約1.63坪) ■間取り/1LDK ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成17年2月 ■管理費/月額23,400円 ■修繕積立金/月額6,400円 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FJ65238 ※築16年~20年目の修繕積立金は月額9,600円に改定予定。※大規模修繕一時徴収金の徴収有 (288,000円 (築10年目、20年目予定))

担当:本間

ドルミ東品川

販売価格 **3,180万円** SUUMOから物件詳細が見られます 物件ページへアクセス!!

京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分
東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩8分

5階部分 南向き 58.24㎡・2LDK

マンション修繕履歴
■2016年 LED器具交換工事
■2015年 屋上防水工事・鉄部塗装工事・外部階段補修工事
■2011年 北面駐車場スロープ舗装工事・玄関扉交換工事
■2009年 外壁塗装・バルコニー防水工事・給水管更新工事 etc.

お支払い例※
◆借入額3,180万円 ◆借入期間35年
◆年利0.42% (変動金利型利用)
◆ボーナス払い0円
月々 **81,428円**

■交通/京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分 ■所在/品川区東品川3丁目16-3 ■構造/SRC-RC造10階建5階部分 ■専有面積/58.24㎡ (約17.61坪) ■バルコニー/7.00㎡ (約2.11坪) ■間取り/2LDK ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/昭和54年2月 ■管理費/月額4,500円 ■修繕積立金/月額11,000円 ■町会費/月額1,200円 (年払いにて9月徴収) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR93816 ※2019年8月頃大規模修繕工事を実施予定。

担当:高野

品川エリアの売却不動産求めています

ご所有の不動産をご売却の際は、大成建設グループの大成有楽不動産販売へご相談ください

売却×賃貸
売ろうか貸そうかお悩みの方へ大成有楽なら「売却」「賃貸」2つの査定が受けられます。

査定無料
秘密厳守

最大1年間保証 設備点検・設備保証
安心サポートサービス
検査に保証を加え、売主様の売却後の設備故障対応の不安を解消。
無料で検査・保証し、買主様にも安心して物件をご購入していただけます。
※物件により条件がございますので、詳しくはご相談ください。

築30年以内のマンションの場合
住宅設備機器 給排水管路 専有部分の雨漏り 木部の腐蝕等
無料で検査・保証

売却保証制度
一定期間内にお取引が実現しない場合、お約束した金額で買取致します。すぐに買取する場合のほかに、数ヶ月先の価格でもお出し致します。

スピード買取プラン
スピード買取プランは、大成有楽不動産販売がお客様より不動産を直接(ダイレクトに)購入いたします。「早く確実に売る」ことを優先したい方に最適なサービスです。

※地域・物件により買取り出来ない物件もございます。ご了承ください。

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム〔納戸〕、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット) 広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 2019年4月15日
※【紹介ローン】●金融機関/住信SBIネット銀行●融資限度額/2億円ただし購入金額の100%以内(審査の結果この限りでない場合があります)●融資手数料/借入金額の2.16%●保証料/なし●当社提携ローン斡旋手数料54,000円●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は2019年3月12日現在の店頭金利2.775%より2.355%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問合せください。

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(第)3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212 E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

充実した管理プランで
貸主様をしっかりサポート

賃貸物件募集集中

1室から1棟まで
※地域や物件によりお取扱いできない場合があります