

**OPEN ROOM開催 3/16(土)17(日) 開催時間 13:00~17:00**

**ラグナタワー 1905号室** 販売価格 5,480万円 **SUUMOから** 物件詳細が見られます **物件ページへアクセス!!**

オートロックにつき、エントランスにて  
1905号室をお呼び出しください。

東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分 京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分  
東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩12分  
東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩9分

外観 眺望

72.60m<sup>2</sup>・2LDK+WIC+SIC

総戸数501戸のタワーマンション

■約8.4mの間口に全居室が配置されたワイドスパン住戸  
■主寝室は約9.0帖  
■LD部分にTES温水式床暖房を採用

平成17年2月築

お支払い例※

- ◆借入額:5,480万円 ◆借入期間35年
- ◆年利0.42% (変動金利型利用)
- ◆ボーナス払い0円

月々 140,323円

空室:空室 ペット可(規約有り)

■交通/東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩7分 ■所在/品川区東品川3丁目8-8 ■構造/RC造地下1階付31階建19階部分 ■専有面積/72.60m<sup>2</sup>(約21.96坪) ■バルコニー/7.82m<sup>2</sup>(約2.36坪) ■室外機置場/0.76m<sup>2</sup>(約0.22坪) ■間取り/2LDK+WIC+SIC ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成17年2月 ■管理費/月額17,900円 ■修繕積立金/月額20,500円 ■組合費/月額500円 ■インターネット接続サービス料/月額1,296円 ■現況/空室 ■引渡し/可(残代金清算後) ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR66000 ※修繕積立金は2020年3月~2025年2月月額29,300円・2025年3月~月額33,400円に改定予定

担当:高野

**サンウッド品川天王洲タワー** 販売価格 4,499万円 **SUUMOから** 物件詳細が見られます **物件ページへアクセス!!**

東京臨海高速鉄道りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩3分

12階部分 52.78m<sup>2</sup>・1LDK

住宅ローン控除適応対象物件

平成17年2月築

外観 洋室 LDK

お支払い例※

- ◆借入額:4,499万円 ◆借入期間35年
- ◆年利0.42% (変動金利型利用)
- ◆ボーナス払い0円

月々 115,203円

24時間有人管理 ゆれを感じにくい免震構造  
天井高2m55cm(LD一部) 二重床・二重天井  
ペアガラス ディスポーザー 温水式床暖房(LD)

■交通/東京臨海高速鉄道りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩3分 ■所在/品川区東品川2丁目2-25 ■構造/RC造地下1階付23階建12階部分 ■専有面積/52.78m<sup>2</sup>(約15.96坪) ■バルコニー/5.39m<sup>2</sup>(約1.63坪) ■間取り/1LDK ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成17年2月 ■管理費/月額23,400円 ■修繕積立金/月額6,400円 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FJ65238 ※築16年~20年目の修繕積立金は月額9,600円に改定予定。※大規模修繕一時徴収金の徴収有(288,000円(築10年目、20年目予定))

担当:本間

**ドルミ東品川** 販売価格 3,180万円 **SUUMOから** 物件詳細が見られます **物件ページへアクセス!!**

京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分  
東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩8分

駅徒歩10分以内 ペット可(規約有り)

5階部分 南向き 58.24m<sup>2</sup>・2LDK

お支払い例※

- ◆借入額:3,180万円 ◆借入期間35年
- ◆年利0.42% (変動金利型利用)
- ◆ボーナス払い0円

月々 81,428円

マンション修繕履歴

- 2016年 LED器具交換工事
- 2015年 屋上防水工事・鉄部塗装工事・外部階段補修工事
- 2011年 北面駐車場スロープ舗装工事・玄関扉交換工事
- 2009年 外壁塗装・バルコニー防水工事・給水管更新工事 etc.

■交通/京浜急行本線「新馬場」駅徒歩8分 ■所在/品川区東品川3丁目16-3 ■構造/SRC-RC造10階建5階部分 ■専有面積/58.24m<sup>2</sup>(約17.61坪) ■バルコニー/7.00m<sup>2</sup>(約2.11坪) ■間取り/2LDK ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/昭和54年2月 ■管理費/月額4,500円 ■修繕積立金/月額11,000円 ■町会費/年額1,200円(年払いにて9月徴収) ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR93816 ※2019年8月頃大規模修繕工事を実施予定。

担当:高野

ご所有の不動産をご売却の際は、  
大成建設グループの  
大成有楽不動産販売へご相談ください

# 品川エリアの 売却不動産求めています

**安心サポートサービス**

最大1年間保証 設備点検・設備保証  
安心サポートサービス

検査に保証を加え、売主様の売却後の設備故障対応の不安を解消。  
無料で検査・保証し、買主様にも安心して物件をご購入していただけます。  
※物件により条件がございますので、詳しくはご相談ください。

30年以内の  
マンションの場合

住設設備機器 専有部分の雨漏り  
給排水管路 木部の腐蝕等

無料で  
検査・保証

**売却保証制度**

一定期間内にお取引が実現しない場合、お約束した  
金額で買取致します。すぐに買取る場合のほかに、  
数ヶ月先の価格でもお出し致します。

**スピード  
買取プラン**

スピード買取プランは、大成有楽不動産販売が  
お客様より不動産を直接(ダイレクト)に購入いたします。  
「早く確実に売る」ことを優先したい方に最適なサービスです。

査定無料

秘密厳守

売却×賃貸

売ろうか貸そうかお悩みの方へ  
大成有楽なら、「売却」と「賃貸」  
2つの査定が受けられます。

ご地域・物件により買取り出来ない物件もございます。ご了承ください。

大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

For a Lively World

三田センター

【水曜定休/営業時間 AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211  
フリーダイヤル

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212 E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

