

MANSION

東京ツインパークス
レフトウイング

27階部分



バルコニーから東京タワー、富士山方面を望む※天候による

Access

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩6分
JR山手線・京浜東北線・総武快速線・東京メトロ銀座線・都営浅草線
「新橋」駅徒歩8分

都営大江戸線「汐留」駅徒歩2分
都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩8分
ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分



【共用施設※一部有償】

- ゲスルーム(ライトウイング27階・レフトウイング26階)
- パーティルーム(ライトウイング26階・レフトウイング26階)
- ビューラウンジ(ライトウイング26階・レフトウイング26階)
- ピアノスタジオ・コンビニエンスストア(レフトウイング1階)
- フィットネスジム(ライトウイング4階)・各階ゴミステーション
- ラウンジ(各棟1階) etc.

(株)三菱地所設計
の設計2002年
9月築大成建設(株)
施工

- 大規模修繕工事実施済(平成30年8月)
- 超高層の耐震設計に加え、
間柱タイプの制震装置を採用



物件概要

65.83m² 1LDK+WIC

価格9,500万円

- 交通/JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩6分
- 所在/港区東新橋1-10-1
- 構造/RC造地下2階付47階建27階部分
- 専有面積/65.83m²(約19.91坪)
- バルコニー面積/6.47m²(約1.95坪)
- 間取り/1LDK+WIC
- 管理形態/全部委託
- 管理員/常勤
- 築年/平成14年9月
- 管理費/月額21,500円
- 修繕積立金/月額13,560円
- インターネット接続料/月額1,567円
- 給湯暖房基本料/月額1,800円
- ヒーツ修繕積立金/月額1,840円
- 現況/居住中
- 引渡し/相談
- 取引態様/媒介
- 物件番号/FR80618

※2019年12月より修繕積立金月額20,341円、ヒーツ修繕積立金月額2,764円に改定予定

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 平成31年4月15日

大成建設グループ



大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212 E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211