

MANSION

# 東京ツインパークス レフトウイング

27階部分



バルコニーから東京タワー、富士山方面を望む※天候による

## Access

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩6分  
JR山手線・京浜東北線・総武快速線・東京メトロ銀座線・都営浅草線  
「新橋」駅徒歩8分  
都営大江戸線「汐留」駅徒歩2分  
都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩8分  
ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分



外観

(株)三菱地所設計  
の設計

2002年  
9月築

大成建設(株)  
施工

平成30年10月  
LDクロス  
張替

■大規模修繕工事実施済（平成30年8月）  
■超高層の耐震設計に加え、  
間柱タイプの制震装置を採用

## 【共用施設※一部有償】

- ゲストルーム(ライトウイング27階・レフトウイング26階)
- パーティールーム(ライトウイング26階・レフトウイング26階)
- ビューラウンジ(ライトウイング26階・レフトウイング26階)
- ピアノスタジオ・コンビニエンスストア(レフトウイング1階)
- フィットネスジム(ライトウイング4階)・各階ゴミステーション
- ラウンジ(各棟1階) etc.



リビングダイニング



駅徒歩  
5分以内



複数路線  
利用可



浴室  
換気乾燥機



床暖房



食洗機



IHクッキング  
ヒーター



宅配BOX



TVモニター付  
インターホン



ペット可  
(規約有り)



富士山が見える



東京タワー  
が見える

## 物件概要

65.83㎡ 1LDK+WIC

価格 9,500万円

■交通/JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩6分 ■所在/港区東新橋1-10-1 ■構造/RC造地下2階付47階建27階部分 ■専有面積/65.83㎡(約19.91坪)  
■バルコニー面積/6.47㎡(約1.95坪) ■間取り/1LDK+WIC ■管理形態/全部委託 ■管理員/常勤 ■築年/平成14年9月 ■管理費/月額21,500円 ■修繕積立金/月額13,560円  
■インターネット接続料/月額1,567円 ■給湯暖房基本料/月額1,800円 ■ヒート修繕積立金/月額1,840円 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR80618  
※2019年12月より修繕積立金月額20,341円、ヒート修繕積立金月額2,764円に改定予定

※凡例(RC造・・・鉄筋コンクリート、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート、S造・・・鉄骨、S(N)・・・サービスルーム【納戸】、W(WIC)・・・ウォークインクローゼット、SIC・・・シューズインクローゼット) 広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。  
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 平成31年4月15日

## 大成建設グループ



# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

TEL:03-6436-0211

FAX:03-6436-0212

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

E-mail:mita-eig@yuraku.aisei.co.jp