

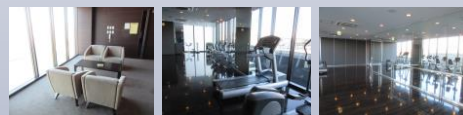
速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

◆シティタワー有明【CITY TOWER ARIAKE】

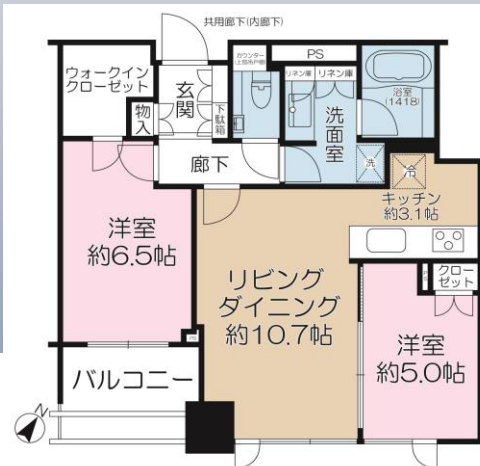
2020年のオリンピックに向けて新たな湾岸エリアの顔として注目される有明エリア。
住友不動産旧分譲の33階建て全483戸の免震タワーレジデンスです。
免震構造により、地震時にも家具などが倒れにくく怪我などの心配も軽減されます。
都心・湾岸の街並みを一望するダイナミックパノラマウィンドウを採用し、
バルコニーにさえぎられることのないダイレクトスカイビューが楽しめます。
拭き抜けの天井のステイタスあふれるグランドロビー、冷暖房完備のホテルライクな内廊下、
美しい眺望を楽しめるビューラウンジ、フィットネススタジオ、ゲストルームなどの共用施設が充実しております。



- ホテルライクな内廊下設計
- 総戸数483戸
- 24時間有人管理体制(夜間警備員)
- ダブルオートロックシステム

【共用施設】

- ◆1階 コンビニエンスストア(サンクスシティタワー有明店)
- ◆3階 ゲストルーム(3部屋)/3階 フィットネススタジオ
- ◆31階 ビューラウンジ



名称 シティタワー有明

示)
有明一丁目1-17

7,726.01 m²
 ㎡: 6,097 / 3,256,392
 (準工業地域)
 (壁芯) 60.97 m² (約18.44 坪)
 5.57 m² (約1.68 坪)
 (2LDK)
 (483 戸)

構造 (鉄筋コンクリート造33階建)
 建築 (平成21年(2009年)12月)
 分譲会社 (住友不動産株式会社・住友商事株式会社)
 施工会社 (前田建設工業株式会社)
 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社)
 管理形態 (全部委託)
 管理員 (日勤(※夜間警備員))
 管理費 (月額 11,868 円)
 修繕積立金 (月額 11,530 円)
 その他 (月額 0 円)
 合計 (月額 23,398 円)

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空有 (月額:16,500円~35,000円)
 ※駐車場の空き状況は平成29年12月18日現在のものです。
 給湯 (ガス給湯器)
 ガス (都市ガス) エレベータ (有)
 現況 (居住中)
 期日 (相談)

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先です。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FL54387

取引態様 (媒介)

資料作成 浅原 検印