

品川Vタワー

34階部分

Access

JR山手線・京浜東北線・東海道本線

東京上野ライン、京浜急行線「品川」駅徒歩6分

スカイウェイで品川駅直結のため、
雨に濡れずに駅までアクセスできます。

お洒落な折上げ天井で天井が高いため、空間的にゆとりのあるお住まいです。



約24.8帖のゆったりとしたLDK。大画面TVも余裕、
インテリアプランが考えやすいワイドなリビングです。LDには床暖房付き。

さえぎるもののない開けた眺望のお住まいです

※眺望の写真は大規模修繕工事のためごさいませんが、とても良い眺めです



キッチン

オープンカウンターキッチン。料理がしやすく、見た目もスマートで使いやすい快適空間を実現しています。約5.7帖和室にも通り抜けができます。



浴室

浴室広々1620サイズ。浴室換気乾燥機能付オートバス。



トイレ

スタイリッシュで機能性も優れたタンクレストイレ。



洗面室

パウダールームはゆとりの広さがあるため、洗濯やペットのシャンプーなどしやすい空間です。洗面台が広く化粧やお肌のケアなどもしやすいです。収納も多くパウダールームを広々使えます。



外観



34階部分
南西向き



約24.8帖の
広々LDK
収納が豊富で
各部屋ゆとりの
ある間取です



1階ホール

充実の共用施設

(一部有償)

- 【1階】ラウンジ・ニュースカフェ
- 【2階】ミニストア(軽食・飲み物等)
- 【3階】エッジシアター
- 【25階】コンディショニングハウス(フィットネスゾーン・リラクゼーションゾーン)
- 【41階】ゲストハウス
- 【42階】スカイサロウン

設備・仕様

- トランクルーム付き(専用使用権・無償、地下2階)
- 天井はお洒落な折上げ天井
- キッチンにディスポーザー付き。
- 浴室換気乾燥機能付き1620サイズのフルオートバス
- ペット飼育可能(規約に準ずる)
- コンシェルジュサービス有。
- オートロック、防犯カメラ、24時間有人管理のため、安心のセキュリティ
- 各階にダストステーション有。24時間ゴミ捨て可能。
- 2重床・2重天井

94.80㎡・2LDK+WIC+トランクルーム ※専用使用権(無償)専有面積には含まれません。

物件概要

- 交通/JR山手線「品川」駅徒歩6分
- 所在/港区港南2-16-7
- 構造/SRC造43階建34階部分
- 専有面積/94.80㎡(約28.67坪)
- バルコニー/4.64㎡(約1.40坪)
- 間取り/2LDK+WIC+トランクルーム
- 管理形態/全部委託
- 管理員/日勤(24時間警備員常駐)
- 築年/平成15年3月
- 管理費/月額30,100円
- 修繕積立金/月額22,000円
- インターネット接続料/月額1,706円
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 取引態様/媒介
- 物件番号/FR50999

価格 **1億4,900**万円

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限 平成31年4月15日

三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)



0120-974-211

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp