

# 品川Vタワー

## 34 階部分

## Access

JR山手線・京浜東北線・東海道本線

東京上野ライン、京浜急行線「品川」駅徒歩6分

スカイウェイで品川駅直結のため、  
雨に濡れずに駅までアクセスできます。

お洒落な折り上げ天井で天井が高いため、空間的にゆとりのあるお住まいです



約24.8帖のゆったりとしたLDK。大画面TVも余裕、インテリアプランが考えやすいワイドなリビングです。LDには床暖房付き

94.80m<sup>2</sup>・2LDK+WIC+トランクルーム

※専用使用権(無償)専有面積には含まれません。

## 物件概要

- 交通/JR山手線「品川」駅徒歩6分 ■所在/港区港南2-16-7 ■構造/SRC造43階建34階部分 ■専有面積/94.80m<sup>2</sup> (約28.67坪) ■バルコニー/4.64m<sup>2</sup> (約1.40坪)  
■間取り/2LDK+WIC+トランクルーム ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 (24時間警備員常駐) ■築年/平成15年3月 ■管理費/月額30,100円 ■修繕積立金/月額22,000円  
■インターネット接続料/月額1,706円 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FR50999

※凡例(BC造…鉄筋コンクリート、SBC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローケット、SIC…シースインクローケット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

。 広告有効期限 平成31年4月15日

大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

TAISEI  
For a Lively World

---

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

三田センター

【水曜定休 / 営業時間 AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212  
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

## 集中募件物件貨售

充実した管理プランで  
貸主様をしつかりサポート