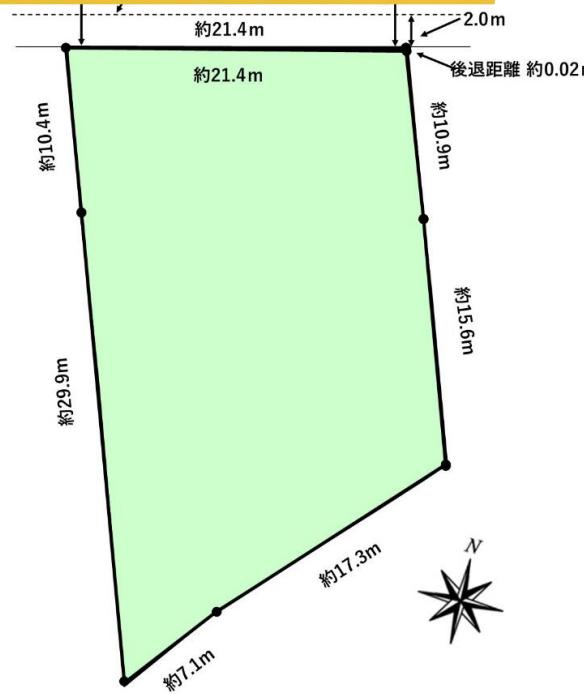


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



### ～おすすめポイント～

- ◆北側公道に面した土地
- ◆建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築できます。
- ◆閑静な街並みの落ち着いた住環境
- ◆北浦和公園まで約 m(徒歩 分)
- ◆大戸公園まで約 m(徒歩 分)

### information

- 市立与野南小学校…約 m
- 市立与野南中学校…約 m
- イオン北浦和店…約 m
- ファミリーマートさいたま大戸4丁目店…約 m

北浦和 駅  
徒歩 14 分

名称  
さいたま市中央区大戸5丁目

所在	埼玉県さいたま市中央区大戸5丁目	
所有権	( 公簿 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )	
土地	セットバック: 要 面積: 0.27m <sup>2</sup> ※上記面積に含む	
地目	( 宅地 )	
地勢	( )	
接面道路	( 公道 )	
方位・道路幅員	( )	
制限	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 160 % ) 用途地域 ( 第1種住居地域 )	
高度地区	( 20m高度地区 ) 地域地区 ( )	
都市計画	( 市街化区域 )	
土地区画整理事業	( 計画無 ) 計画道路 ( 無 )	
その他法令上の制限	( 文化財保護法 がけ条例 )	
施設	水道 ( 公営 ) 電気 ( ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 浸透 )	
引渡	引渡 ( 期日指定 ) ( 引渡年月2023年11月上旬 ) 現況 ( 古家あり )	
備考	【古家概要①】 種類: 居宅／構造: 木造スレート葺2階建／築年: m <sup>2</sup> 床面積m <sup>2</sup> (1階: m <sup>2</sup> 2階: m <sup>2</sup> ) 【古家概要②】 種類: 共同住宅／構造: 木造スレート葺2階建／築年: m <sup>2</sup> (1階: m <sup>2</sup> 2階: m <sup>2</sup> ) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。	



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063  
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
048-822-0911  
FAX 048-822-0912



物件No. AAA04309

取引態様 ( 媒介 )

検印

担当者 黒田 涼平