

広告  
初掲載

MANSION

# 東亜サウスキャッスル 10階部分



外観



リビングから西側の眺望

3方角部屋  
各水回りにも窓あり

2019年1月  
大規模修繕工事実施済

ペット飼育可  
※細則あり

2019年1月に大規模修繕工事  
(外壁塗装等)が完了したため、  
綺麗な外観です。

お支払い例 ※ ◆借入期間35年  
◆年利0.625%(変動金利型利用)  
◆ボーナス払い0円 ◆借入額3,800万円 月々 **100,755円**

【紹介ローン】●金融機関/みずほ銀行●融資限度額/1億円ただし購入金額の100%以内(審査の結果この限りでない場合があります)●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は平成31年3月19日現在の店頭金利2.475%より1.85%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問合せください。

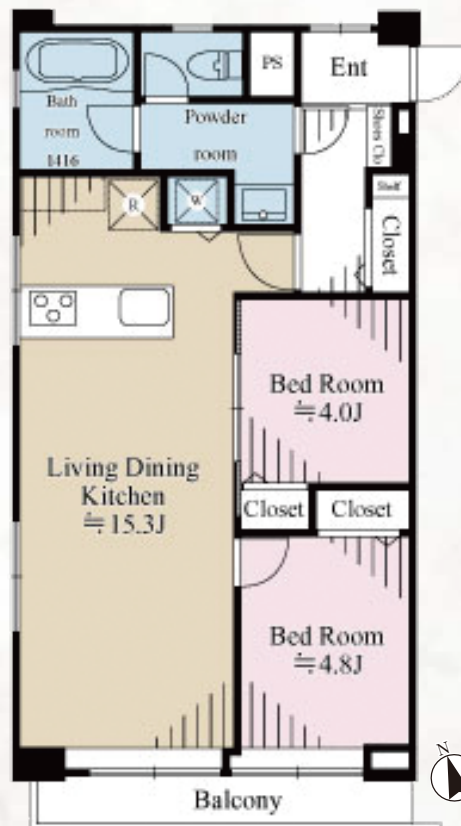
## Access

京急本線

「新馬場」駅徒歩3分

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線

東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩13分



駅徒歩  
5分以内



複数路線  
利用可



角部屋



カウンター  
キッチン



ペット可  
(規約有り)



TVモニター付  
インターホン



二重サッシ



5分以内  
公園  
徒歩5分以内



5分以内  
小学校  
徒歩5分以内



リビングダイニングキッチン

窓があるため、明るく風通しの良いキッチンです。



リビングダイニング

南側と西側の2面に窓があり、開放感のあるリビングです。

【2015年5月】

室内フルリフォーム

◆全室クロス張替 ◆フローリング張替

◆建具交換 ◆キッチン交換

◆浴室交換(追焚き付)

◆洗面台交換 ◆トイレ交換

◆バルコニー側2重サッシ

◆TVモニター付インターホン取付

【2016年9月】

各戸玄関ドア交換済

## Life Information

- 区立品川学園……………約80m (徒歩1分)
- 区立子供の森公園……………約150m (徒歩2分)
- 品川第一地域センター……………約120m (徒歩2分)



洗面室

三面鏡裏の収納など  
使い勝手の良い  
洗面台です



浴室

浴室にも窓があり  
換気もできます



トイレ

スッキリとした  
タンクレスのトイレです



洋室(4.8J)



洋室(4.0J)

## 物件概要

■交通/京急本線「新馬場」駅徒歩3分 ■所在/品川区北品川3丁目7-34 ■構造/SRC造11階建10階部分 ■専有面積/59.06㎡(約17.86坪) ■バルコニー/5.30㎡(約1.60坪) ■間取り/2LDK  
■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/昭和45年12月 ■管理費/月額9,830円 ■修繕積立金/月額14,160円 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FS53518

価格 **3,800** 万円

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限 2019年4月15日

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター  
【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)  
**0120-974-211**  
TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212 E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

品川エリアの  
購入売却は  
大成有楽不動産販売  
までお任せください