



**広告
初掲載**

MANSION
東亜サウスキャッスル
10階部分



3方角部屋
各面にも窓あり

2019年1月
大規模修繕工事実施済

ペット飼育可
※細則あり

2019年1月に大規模修繕工事
(外壁塗装等)が完了したため、
綺麗な外観です。

お支払い例※ ◆借入期間35年
◆年利0.625%(変動金利型利用)
◆ボーナス払い0円 ◆借入額3,800万円 月々 **100,755円**

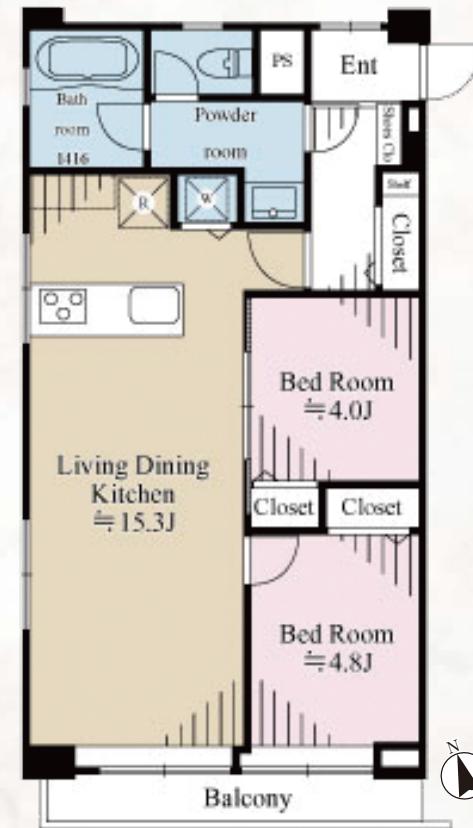
【紹介ローン】●金融機関/みずほ銀行 ●融資限度額/1億円ただし購入金額の100%以内(審査の結果この限りでない場合
があります)●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、
購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は平成31年3月19日現在の店頭金利2.475%より1.85%の金利優
遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問い合わせください。

Access

京急本線

「新馬場」駅徒歩3分

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線
東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩13分



三田センター

【水曜定休/営業時間 AM10:00~PM6:00】



リビングダイニングキッチン



リビングダイニング

■窓があるため、明るく風通しの良いキッチンです。

■南側と西側の2面に窓があり、開放感のあるリビングです。

【2015年5月】

室内フルリフォーム

- ◆全室クロス張替 ◆フローリング張替
- ◆建具交換 ◆キッチン交換
- ◆浴室交換(追焚き付)
- ◆洗面台交換 ◆トイレ交換
- ◆バルコニー側2重サッシ
- ◆TVモニター付インターホン取付

【2016年9月】

各戸玄関ドア交換済

Life Information

- 区立品川学園 約80m (徒歩1分)
- 区立子供の森公園 約150m (徒歩2分)
- 品川第一地域センター 約120m (徒歩2分)



洗面室
■三面鏡裏の収納など
使い勝手の良い
洗面台です



浴室
■浴室にも窓があり
換気もできます



トイレ
■スッキリとした
タンクレスのトイレです



洋室(4.8J)



洋室(4.0J)

物件概要

- 交通/京急本線「新馬場」駅徒歩3分 ■所在/品川区北品川3丁目7-34 ■構造/SRC造11階建10階部分 ■専有面積/59.06m²(約17.86坪) ■バルコニー/5.30m²(約1.60坪) ■間取り/2LDK
- 管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/昭和45年12月 ■管理費/月額9,830円 ■修繕積立金/月額14,160円 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FS53518

価格**3,800**万円

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限 2019年4月15日



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)



0120-974-211

TEL:03-6436-0211 FAX:03-6436-0212 E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

品川エリアの
購入売却は
大成有楽不動産販売
までお任せください