

MANSION

## シティインデックス目黒



外観



平成25年  
8月築

ペット  
飼育可  
(細則有り)



### 専有部分

- TES温水式床暖房
- 追焚機能付フルオートバス
- 浴室換気乾燥機付
- ガラストップコンロ
- 人造大理石のキッチン天板
- ウォークインクローゼット

### お支払い例

この物件を購入した場合の借入金4,180万円

- ◆頭金0万円 ◆借入期間35年
- ◆年利0.625%(変動金利型利用) ◆ボーナス払い0円

【紹介ローン】●金融機関/三菱UFJ銀行●融資限度額/1億円ただし購入金額の100%以内(審査の結果この限りでない場合があります)●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は平成31年3月19日現在の店頭金利2.475%より1.85%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問い合わせください。

月々 110,831円

新価格 價格 4,180万円

#### 【物件概要】

- 交通/JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩7分 ■所在/目黒区下目黒2-23-31 ■構造/RC造7階建4階部分 ■専有面積/36.86m<sup>2</sup>(約11.15坪) ■バルコニー/4.59m<sup>2</sup>(約1.38坪)
- 間取り/1LDK+WIC ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成25年8月 ■管理費/月額12,400円 ■管理費/月額4,240円 ■町内会費/月額150円
- 駐車場/空有り(月額28,000円~35,000円) 平成31年3月19日現在※サイズ・重量等の制限あり。 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/FP74641

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 平成31年4月末日

大成建設グループ



# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211  
FAX:03-6436-0212  
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp