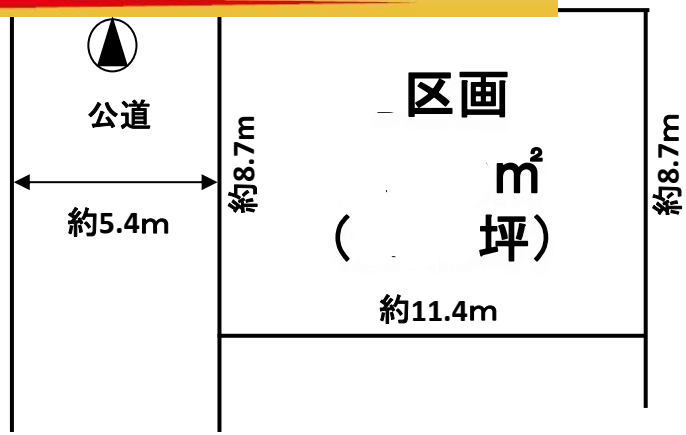
速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

北浦和 駅 徒歩 分	名称 さいたま市中央区大戸4丁目



◆「北浦和」駅徒歩 分
◆区画の整った住宅街
◆土地面積30坪超の整形地
◆建築条件なし(お好きなハウスメーカーで建築可能)
◆現況更地
◆常盤小学校への越境入学可能(約290m 徒歩4分)

駅徒歩10分以内　複数路線利用可　建築条件なし　更地　分譲地

所在	埼玉県さいたま市中央区大戸4丁目
土地	所有権　借地料（ 月額　円 ） （ 実測 ）　㎡（　坪 ） 私道負担面積　㎡（ 負担割合　／ ）
土地	地目（ 宅地 ） 地勢（ 平坦 ） 接面道路（ 公道 ） 方位・道路幅員（ 西5.4m ）
制限	建ぺい率（ 60 % ） 容積率（ 200 % ）
制限	用途地域（ 第1種住居地域 ） 高度地区（ 20m高度地区 ）地域地区（ ） 都市計画（ 市街化区域 ） 土地区画整理事業（ 計画無 ）計画道路（ 無 ） その他法令上の制限（ 景観誘導区域 ） （ ）
施設	水道（ 公営 ）　電気（ 東京電力 ） ガス（ 都市ガス ）　汚水（ 公共下水 ） 雑排水（ 公共下水 ）　雨水（ 浸透 ）
引渡	引渡（ 相談 ）（ ） 現況（ 更地 ）
備考	※建築する建物は2階建以下が条件となります。 ※宅地内への上下水道管、ガス管の引き込みが必要となります。 ※分筆登記前につき、土地面積に増減がある場合があります。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No.	AAA04576	検印
取引態様	（ 媒介 ）	
担当者		