

# ★速報 成約御礼

東葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩22分

西線「西葛西」駅 バス8分 堀江団地入口停 徒歩4分

名称

フェアロージュ葛西

(

2 階 )

得意エリア **南葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！



【外観の様子】

72.21㎡・3LDK+S 南東向き

- オートロック
- 対面カウンターキッチン
- 収納豊富な間取り

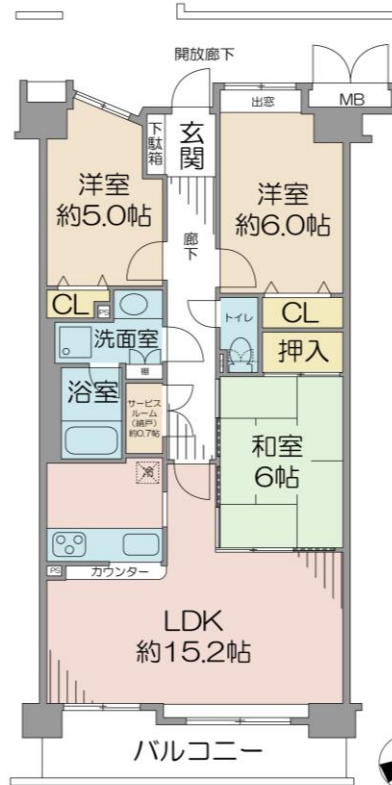
## ■ライフインフォメーション

- フジマート南葛西店まで徒歩9分(約700m)
- 西友南葛西店まで徒歩11分(約820m)
- 区立南葛西小学校まで徒歩12分(約960m)
- 区立南葛西中学校まで徒歩14分(約1120m)



追い抜き

## 【フェアロージュ葛西】



所在	(住所表示) 江戸川区南葛西3丁目4-8
土地	所有権 面積 1,099.27 ㎡ 共有持分: 7,221 / 232,962 用途地域 ( 第1種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 72.21 ㎡ ( 21.84 坪 ) バルコニー 7.7 ㎡ ( 2.32 坪 ) 間取り ( 3LDK+S ) 1棟の総戸数 ( 33 戸 ) 構造 ( SRC・RC 造 8 階建 ) 建築 ( 平成8年3月 )
物	分譲会社 ( 新日本製鐵株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社長谷エコーポレーション東関東支店 ) 管理会社 ( 株式会社日鉄コミュニティ ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 12,600 円 ) 修繕積立金 ( 月額 17,330 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 29,930 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額16,000円~20,000円 ) トランクルーム 無 ( ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 2019年9月末以降 )
備考	設計・監理: 長谷エコーポレーション エンジニアリング事業部 ※ペットの飼育不可

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

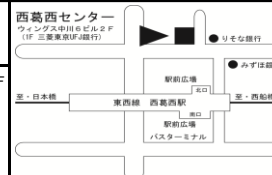
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料  
作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。