



成約御礼

得意エリア **南葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！



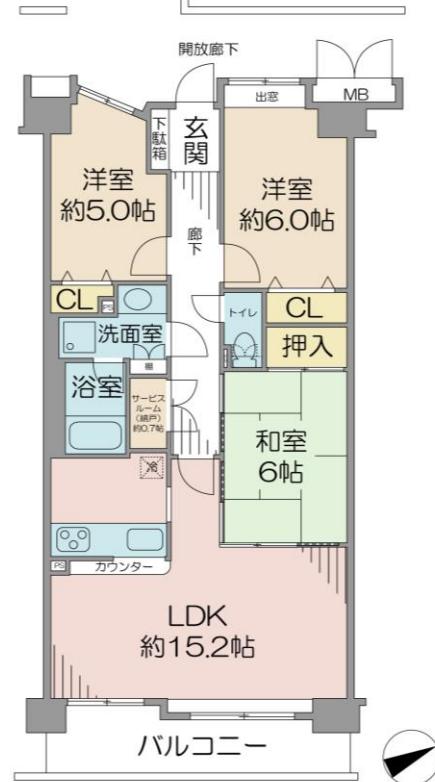
【外観の様子】

72.21m²・3LDK+S 南東向き

- オートロック
- 対面カウンターキッチン
- 収納豊富な間取り
- ライフインフォメーション
 - フジマート南葛西店まで徒歩9分(約700m)
 - 西友南葛西店まで徒歩11分(約820m)
 - 区立南葛西小学校まで徒歩12分(約960m)
 - 区立南葛西中学校まで徒歩14分(約1120m)



【フェアロージュ葛西】



京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩22分
西線「西葛西」駅 バス8分 堀江団地入口停 徒歩4分

名称 フェアロージュ葛西
(2 階)

所在	(住所表示) 江戸川区南葛西3丁目4-8	
土地	所有権 面積 1,099.27 m ² 共有持分: 7,221 / 232,962 用途地域 (第1種住居地域)	
建物	専有面積 (壁芯) 72.21 m ² (21.84 坪) バルコニー 7.7 m ² (2.32 坪) m ² (坪) 間取り (3LDK+S) 1棟の総戸数 (33 戸) 構造 (SRC・RC) 造 8 階建 建築 (平成8年3月)	
物	分譲会社 (新日本製鐵株式会社) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション東関東支店) 管理会社 (株式会社日鉄コミュニティ) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,600 円) 修繕積立金 (月額 17,330 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 29,930 円)	
施設	駐車場 空無 (月額16,000円~20,000円) トランクルーム 無 () 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)	
引渡	現況 (居住中) 期日 (2019年9月末以降)	
備考	設計・監理:長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部 ※ペットの飼育不可	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



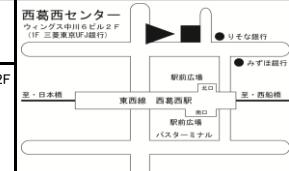
大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。