



成約御礼

京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩10分
京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩15分

名称 宇喜田ホームズ
(4 階)

得意エリア 中葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました !

【宇喜田ホームズ】 ~70.8m²・3LDK 南向き~



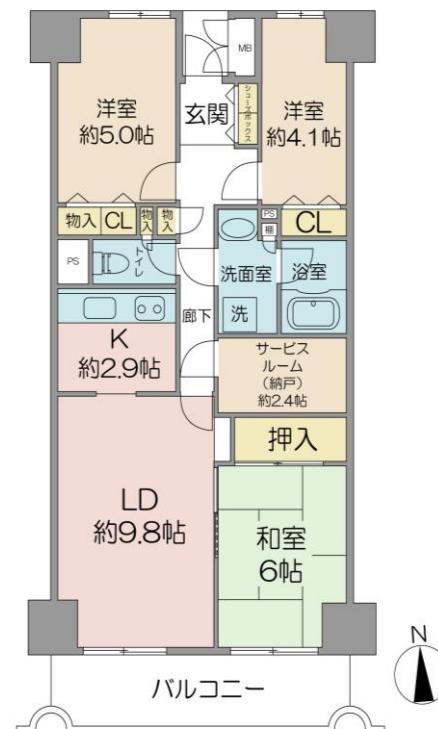
【外観】



【エントランス】

■ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー江戸川中葛西店まで徒歩6分(約420m)
- ローソン中葛西一丁目店まで徒歩4分(約300m)
- 区立葛西小学校まで徒歩9分(約700m)
- 区立葛西中学校まで徒歩8分(約600m)



所在	(住所表示) 江戸川区中葛西1丁目2-18
土	所有権 面積 8,228.76 m ² 共有持分: 427 / 100,000
地	用途地域 (第1種住居地域)
建	専有面積 (壁芯) 70.8 m ² (21.41 坪) バルコニー 9.45 m ² (2.85 坪) ポーチ 1.2 m ² (0.36 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (221 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造 14 階建) 建築 (昭和56年4月)
物	分譲会社 (株式会社第一ホテルエンタープライズ) 施工会社 (戸田建設株式会社) 管理会社 (株式会社東急コミュニティ) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,030 円) 修繕積立金 (月額 12,320 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 21,350 円)
施	駐車場 空無 (月額15,000円) トランクルーム 無 () 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引	現況 (居住中) 渡 期日 (2019年9月末以降)
備	設計・監理: 戸田建設株式会社 ※ペットの飼育可(飼育細則有り)
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。