

# ★速報 成約御礼

得意エリア **中葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## 【宇喜田ホームズ】 ～70.8㎡・3LDK 南向き～



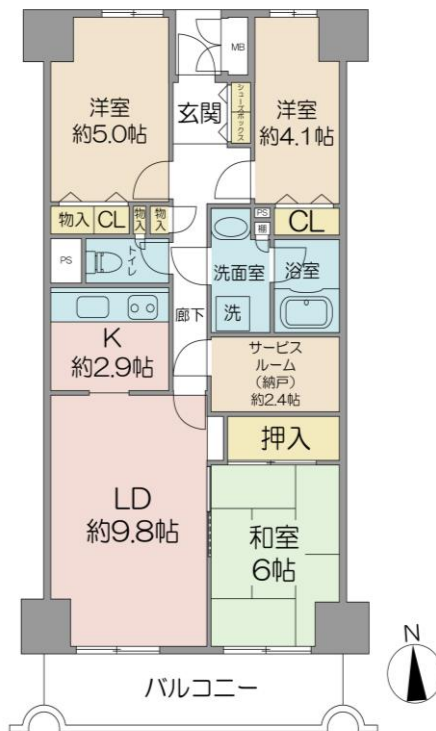
【外観】



【エントランス】

### ■ ライフインフォメーション

- ビッグ・エー江戸川中葛西店まで徒歩6分(約420m)
- ローソン中葛西一丁目店まで徒歩4分(約300m)
- 区立葛西小学校まで徒歩9分(約700m)
- 区立葛西中学校まで徒歩8分(約600m)



京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩10分

京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩15分

名称 宇喜田ホームズ

( 4 階 )

所在	(住所表示) 江戸川区中葛西1丁目2-18
土地	所有権 面積 8,228.76 ㎡ 共有持分: 427 / 100,000 用途地域 ( 第1種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 70.8 ㎡ ( 21.41 坪 ) バルコニー 9.45 ㎡ ( 2.85 坪 ) ポーチ 1.2 ㎡ ( 0.36 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 221 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 14 階建 ) 建築 ( 昭和56年4月 )
物	分譲会社 ( 株式会社第一ホテルエンタープライズ ) 施工会社 ( 戸田建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社東急コミュニティ ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 9,030 円 ) 修繕積立金 ( 月額 12,320 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 21,350 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額15,000円 ) トランクルーム 無 ( ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 2019年9月末以降 )
備考	設計・監理: 戸田建設株式会社 ※ペットの飼育可(飼育細則有り)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

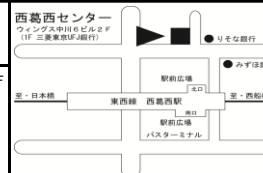
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。