

# ★速報 成約御礼

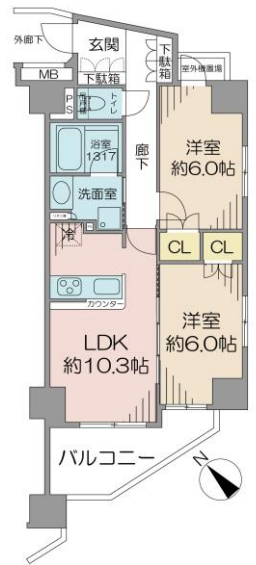
口東西線「西葛西」駅徒歩 10 分

名称 **ヴェルディーク西葛西**  
( 棟 10 階 )

得意エリア **北葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

## ヴェルディーク西葛西

- ・西葛西駅徒歩10分♪
- ・南東×南西×北東3方角住戸♪
- ・10階住戸 日当り・眺望良好♪



- 2010年(平成22年)11月築  
■すべてのお部屋に窓があり開放的で明るいお部屋です♪  
■イオン、サニーモールなど商業施設も近くお買物便利♪  
■充実の設備～
- ・キッチン浄水器・シャフトトイレ・低床式ユニットバス
  - ・ALSOKの24時間セキュリティシステム
  - ・玄関人感センサー・光ファイバーインターネット導入



**55.23㎡**  
**2LDK**



Life Information

第三葛西小学校…約170m(徒歩3分)、西葛西中学校…約580m(徒歩8分)、北葛西おひさま保育園…約340m(徒歩5分)、コンビニファミリーマート…約180m(徒歩3分)、イオン…約140m(徒歩2分)、森山記念病院…約350m(徒歩5分)、行船公園…約220m

所在	(住所表示) 江戸川区北葛西4丁目2-41
土地	所有権 面積 548.31 ㎡ 共有持分: 5,523 / 207,532 用途地域 ( 近隣商業 ) ・ 第1種住居 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 55.23 ㎡ ( 約16.70 坪 ) バルコニー 7.30 ㎡ ( 約2.20 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 33 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 12 階建 ) 建築 ( 2010年11月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 株式会社オンズコンフィアンス ) 施工会社 ( 大木建設(株)東京建築支店 ) 管理会社 ( 伏見管理サービス(株) ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,160 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,460 円 ) 合計 ( 月額 20,620 円 )
施設	駐車場 空き有り ( 月額 16,000～18,000 円 ) トランクルーム 無し ( 月額 円 ) 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 即可 )
備考	※設計会社/㈱ランドテック一級建築士事務所 ※2019年6月分から修繕積立金が月額12,210円に値上げ予定となっております。 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



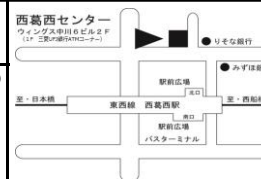
大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社) 不動産協会会員  
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**西葛西センター**

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 樋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。