速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

徒歩　分

所在　（住居表示）
さいたま市北区東大成町２丁目

・年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。
・現況表面利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
・現況表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
・当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

Information

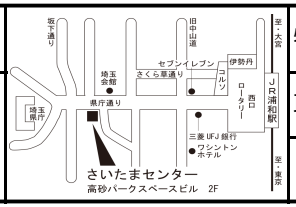
土地	所有権 （　公簿　）　455.47　㎡　（　137.77　坪　）
	地目　（　宅地　） 地勢　（　平坦　） 接面道路　（　公道　） 方位･道路幅員　（　南東4m･北東約6m　） 道路面より　（　等高　）舗装　（　完全　）
建物	構造　（　鉄筋コンクリート　造　4　階建　） 建築　（　1988年5月　）増改築　（　無　） 1階　（　224.40　㎡　）　2階　（　224.40　㎡　） 3階　（　224.40　㎡　）　4階　（　224.40　㎡　） 合計　（　公簿　）　897.6　㎡　（　271.52　坪　） 間取り　（　2LDK×16戸　）
制限	建ぺい率　60　%　容積率　200　%
	用途地域　（　準工業地域　） 高度地区　（　無　）防火地域　（　無　） 都市計画　（　市街化区域　） 土地区画整理事業　（　無　）計画道路　（　無　） その他法令上の制限（　）
施設	水道　（　公営　）ガス　（　都市ガス　） 汚水　（　本下水　） 雑排水　（　本下水　） 駐車スペース　（　無　）
引渡	現況　（　賃貸中　） 期日　（　相談　）
備考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（10）第3394号　（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063　さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX　048-822-0912



物件No.	GR37760
取引態様	（　媒介　）
担当	片野
検印	倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。