速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

ここがおすすめ！！

◎384戸のビッグコミュニティ
◎充実の共用施設とフロントサービス
・シアタールーム
・ゲストルーム（宿泊施設）
・キッズルーム
・コラボギャラリー（集会室）
★24時間ゴミ出し可能
★宅配ロッカー　等

LIFE information

「西友」・・・徒歩5分（約370m）
「与野フード」・・・徒歩5分（約350m）
「ローソン」・・・徒歩3分（約240m）
「郵便局」・・・徒歩3分（約240m）
「スーパービバモール」・・・徒歩1分（約10m）

＜ 設 備 ＞
●LDに床暖房（一部）
●給湯器：2021.3交換
●ウォシュレットトイレ：2020.10交換
●浴室/乾燥機・追焚き機能
●玄関ドア/ダブルロックキー
●マルチメディアコンセント
●シャンプードレッサー
●ベランダにスロップシンク
●カウンターキッチン：ビルトイン浄水器・食洗器(2021.3交換)・ガスコンロ(2021.3交換)
●TVモニタ付オートロックシステム
●逆梁工法・ハイサッシ

物件特徴
ペット可（規約有り）／オートロック／24時間有人管理／宅配BOX／複層ガラス／床暖房／追い炊き／浴室換気乾燥機／前面棟なし／複数路線利用可／駅徒歩10分以内／スーパー徒歩5分以内／食洗機／TVモニター付インターホン

Information
学区：上木崎小学校・・・約840m（徒歩11分）：下落合小学校選択可能・・・約170m(徒歩3分)
大原中学校・・・約1,500m（徒歩19分）：与野東中学校選択可能・・・約170m(徒歩3分)

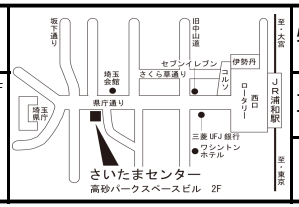
駅 徒歩9分	名称　アリーナガーデンガーデンハウス
歩7分	（　　階）

所在	（住居表示） さいたま市浦和区上木崎1丁目13－15
土地	所有権 面積　㎡ 共有持分：　／ 用途地域　（第1種住居地域）
建物	専有面積（壁芯）㎡（　坪） バルコニー　㎡（　坪） ポーチ面積　㎡（　坪） 間取り（　）1棟の総戸数（384戸） 構造（鉄筋コンクリート造　15　階建） 建築（2004年10月）外装（平成29年3月）
	分譲会社（有楽土地㈱・鹿島建設㈱・近鉄不動産㈱） 施工会社（大成建設㈱・鹿島建設㈱） 管理会社（大成有楽不動産株式会社） 管理形態（管理会社に全部委託） 管理員（日勤） 管理費（月額　円） 修繕積立金（月額　円） その他（月額　円） 合計（月額　円）
施設	駐車場　2022.5.23現在空有（月額 2,000円～6,000円） トランクルーム　有り 給湯（ガス給湯器） ガス（都市ガス）エレベータ（有）
引渡	現況（居住中） 期日（相談（担当者に確認ください））
備考	※上記専有面積にはトランクルーム面積0.39㎡が含まれます。 ※引渡猶予期間1ヵ月いただきます。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（9）第3394号　（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063　さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX　048-822-0912



物件No.	GQ17128
取引態様	（媒介）
担当	片野　検印　山際

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。