速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

浦和　駅
徒歩　12　分

名称　グランフォルム浦和岸町
（　　階　）

専有面積

部屋位置

間取　3LDK

≪ おすすめポイント

■3LDKタイプ
■18.1帖の広々としたLDと5.4帖のキッチンで使い勝手の良い間取り
■トランクルーム（B1階）有り／安心のオートロックシステム
■コンビニやスーパー、ドラッグストアが徒歩10分圏内とお買い物に便利

南向き　LD15帖以上　ウォークインクローゼット　オートロック　TVモニター付インターホン　5年以内大規模修繕済　トランクルーム

オートロック・トランク　LDK約23.5帖の広さ

●さいたま市立岸町小学校…約184m　●さいたま市立白幡中学校…約641m　●伊勢丹浦和店・・・約1,100m
●セブンイレブン岸町7丁目店…約261m　●ドラックセイムス浦和岸町…約91m　●浦和岸町郵便局…約571m

所在	（住居表示） 埼玉県さいたま市浦和区岸町6丁目10－12
土地	所有権 面積　㎡ 共有持分　／ 用途地域　（　第1種住居地域　）（　）
建物	専有面積（　壁芯　）　㎡（約　坪） バルコニー（テラス）　㎡ ルーフバルコニー　㎡　専用庭　㎡ 間取り（3LDK）　1棟の総戸数（12 戸） 構造（　鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 5 階　地下 1 階建） バルコニー方向　南,西,東　築年月（1991年7月） 分譲会社（コスモスイニシア） 施工会社（三井建設） 管理会社（大和ライフネクスト株式会社） 管理形態（全部委託）管理員（日勤） 管理費（月額　円） 修繕積立金（月額　円） その他（月額　円） 合計（月額　円）
施設	給湯（ガス湯沸器）エレベーター（有） ガス（都市ガス）電気（）
引渡	引渡（相談）（） 現況（居住中）
備考	その他月額の内訳 (トランクルーム：月額　)、町会費：月額200円)、トランクルーム約1.62㎡ 駐車場：空有（月額22,000円～30,000円） ※駐車場の空き状況は2023年9月末時点

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（10）第3394号　（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No.　AAA06197
取引態様（　媒介　）
担当者　竹田　拓也
検印　倉田