

約3.6m

熊谷 駅

土

徒歩 分 熊谷市肥塚

公道中心線

セットバック部分 2.13m²

約0.2m

埼玉県熊谷市肥塚 在 所有権

借地料 (月額 m² ( 円

坪

私道負担面積 m<sup>2</sup> ( 負担割合

セットバック:済 面積:2.13㎡

宅地 地勢 平坦

地 接面道路 ( 公道

方位·道路幅員(

公簿

名称

建ペい率 50 % ) 容積率 80 %

用涂地域 第1種低層住居専用地域

制

高度地区 ) 地域地区 ( 都市計画 (市街化区域

土地区画整理事業 )計画道路

その他法令上の制限 ( 絶対高さ制限10m 北側斜線制限有

水道 ガス ( なし 雑排水 公共下水

雨水 相談 引 引渡

渡 現況 更地

※土地面積とは別に、セットバック面積2.13㎡があります。 ※宅地内への上下水道管の引込みが必要となります。 新規で水道管を引込む場合、局納金(口径20mmの場合、

金176.000円、支払先:熊谷市上下水道部水道課給水係) の負担が発生します。

|※敷地図のセットバック部分は、熊谷市に寄付予定です。

## このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



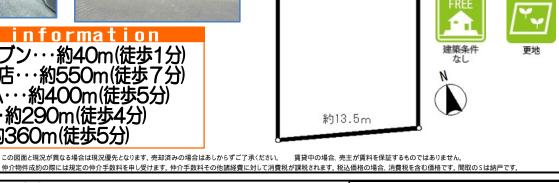






## information

- セプンイレブン…約40m(徒歩1分)
- コメダ珈琲店・・・約550m(徒歩7分)
- JTAYA···約400m(徒歩5分)
- 万代書店···約290m(徒歩4分)
- 肥塚局···約360m(徒歩5分)



約3.8m

2項道路

約13.0m

424, 75 m<sup>2</sup>

(128.48坪)

後退2m

約32.4m



For a Lively World

大成建設グループ

# 有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### さいたまセンター

〒330-0063

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F

**73** 048-822-0911 FAX 048-822-0912



物件No. AAA06465

電気 汚水

公共下水

公共下水

取引態様 媒介

担当者 片野 淳-

