

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



【先住者の住んでいたワンフロアマンション】

- 駅徒歩1分のステータス立地(3駅3路線が利用可能)
都営浅草線「蔵前」駅 徒歩1分
都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 6分
JR総武・中央線「浅草橋」駅 徒歩10分
※東京メトロ銀座線「浅草」駅まで徒歩13分
- 高い断熱性を実現する外壁構造 コンクリート厚約150mm
- 高い耐久性を誇るダブル配筋

- 10階部分・南東角住戸 明るい居住空間と開放感あふれる眺望
- ペットと暮らせるマンション(犬または猫、1住戸2匹まで)
- 「浴室・トイレ」をドアで区切り、快適な室内空間を演出
【安全性に配慮したフラットフロア】
- システムキッチン
【シングルレバー混合水栓】【扉キャッチ機能を完備】
- バスルーム
【浴室換気乾燥機】【床イージードライフロア】
【24時間換気システム】
- 大容量収納【大型WIC】

- ＜ライフインフォメーション＞
 スーパーマーケットリコス 蔵前2丁目店・約60m(徒歩1分)
 セブンイレブン 台東蔵前2丁目店・約140m(徒歩2分)
 ミニストップ 蔵前3丁目店・約100m(徒歩2分)
 ドラッグセイムス 蔵前3丁目店・約20m(徒歩1分)
 蔵前かとう内科クリニック・約70m(徒歩1分)
 台東区立蔵前公園・約180m(徒歩3分)
 台東区立精華公園・約240m(徒歩3分)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

蔵前 駅	名称	フィース蔵前
徒歩 1 分	()	()

所在	(住居表示) 東京都台東区蔵前3丁目1-12
土地	所有権 面積 338.56 m ² 共有持分 4,409 / 227,025 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 44.09 m ² (約 13.33 坪) バルコニー(テラス) 6.43 m ² 間取り (ワンルーム) 1棟の総戸数 (65 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2009年10月) 分譲会社 (株式会社日商ハーモニー) 施工会社 () 管理会社 (株式会社シノケンファシリティーズ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,600 円) 修繕積立金 (月額 1,800 円)
物	合計 (月額 10,400 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) 現況 (居住中)
備考	※駐車場空有 月額30,000円 (2025年9月現在)



1LDKへのプラン変更例
 ※別途リフォーム費用が掛かります。詳細は担当までご相談ください。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 TAISEI
 For a Lively World
 大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター
 〒110-0005
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
 ☎ 03-5816-3311
 FAX 03-3836-3315

物件No. AAA13377
 取引態様 (媒介)
 担当者 穴戸 海斗
 検印 黒田