速報 成約御礼

メトロ東西線「葛西」駅　徒歩６分

バームステージ葛西
（　7階・8階　）

得意エリア葛西の不動産が大成有楽でまたまた成約しました！

バームステージ葛西

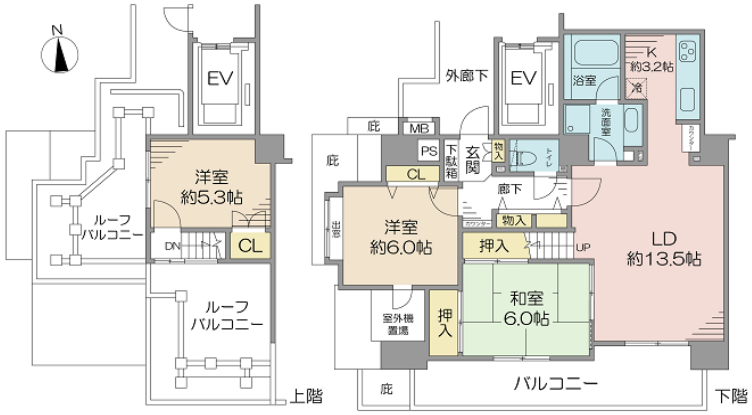
3LDK　南向き　メゾネットタイプ　7階・8階部分

●平成10年7月築　●日当り・眺望良好　●3LDK
●不在時にも便利な宅配ボックス　●上階部分には住戸がありません。

専有面積 **80.64㎡**

◇バルコニーからテーマパークの花火がご覧になれます。(天候による)

南向き 南東・南西含　ルーフバルコニー　メゾネット　浴室換気乾燥機　宅配BOX　TVモニター付インターホン　オートロック



所在	（住所表示）江戸川区中葛西6-21-5
土地	所有権 面積　504.19 ㎡ 共有持分：　8,064　／　176,406 用途地域　（　近隣商業地域・第一種住居地域　）
建物	専有面積　（　壁芯　）　80.64 ㎡　（　24.39　坪　） バルコニー　12.69 ㎡　（　3.83　坪　） ルーフバルコニー　13.62 ㎡　（　4.12　坪　） 間取り　（　3LDK　）一棟の総戸数　（　24　戸　） 構造　（　鉄骨鉄筋コンクリート造　）　10　階建　） 建築　（　平成10年7月　）外装　（　　）
	分譲会社　（　株式会社丸増　） 施工会社　（　株式会社地崎工業　） 管理会社　（　日本ハウズイング株式会社　） 管理形態　（　全部委託管理　） 管理員　（　日勤　） 管理費　（　月額　17,300　円　） 修繕積立金　（　月額　16,130　円　） その他　（　月額　400　円　） 合計　（　月額　33,840　円　）
施設	駐車場　空有　（　19,000円～21,000円　） ※平成30年1月11日現在 給湯　（　ガス給湯器　） ガス　（　都市G　）　エレベータ　（　有　）
引渡	現況　（　空室　） 期日　（　相談　）
備考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ※告知事項有 ※その他・・・ルーフバルコニー使用料

水回り ハウスクリーニング済

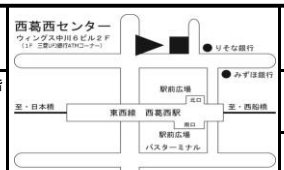
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板　【学区】区立第四葛西小学校・・・約210m（徒歩3分）　区立葛西第三中学校・・・約530m（徒歩7分）

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088　江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2階
☎ 03-3689-4311
FAX　03-3689-4316



物件No.					
取引態様　（　媒介　）					
資料作成	杉本	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。