

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称 ライオンズ東京三ノ輪レジデンス
()

(居住表示)
京都荒川区南千住1丁目32-12

有権 683.00 m²
有持分 6,705 / 361,819

地 用途地域 (商業地域) ()

建 専有面積 (壁芯) 67.05 m² (約 20.28 坪)
バルコニー(テラス) 7.46 m²
ルーフバルコニー m² 専用庭 m²
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (56 戸)
構造 (鉄筋コンクリート 造)
地上 15 階 地下 階建)
バルコニー方向 東 築年月 (2015年1月)
分譲会社 (株式会社大京)
施工会社 (東洋建設株式会社)
管理会社 (株式会社大京アステージ)
管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)
管理費 (月額 14,800 円)
修繕積立金 (月額 30,510 円)
その他 (月額 円)
合計 (月額 45,310 円)

施設 給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)

引渡 引渡 (相談) ()
現況 (賃貸中)

備考 ※駐車場空有 月額21,000円～27,000円(2025年8月28日現在)

～現在月額180,000円にて賃貸中～
～年間賃貸収入 2,160,000円～
～表面利回り 3.61%～

※表面利回りは現行年間賃料÷物件価格×100にて算出したものであり、物件購入にかかる諸経費ならびに物件の維持管理する諸費用、公租公課は控除されていません。
※現行収入は2025年9月現在の賃料であり、将来にわたり、賃料を保証するものではありません。

～ACCESS～

- ・東京外日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩4分
- ・東京外日比谷線・JR常磐線「南千住」駅徒歩9分
- ・都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩2分

<ライフインフォメーション>

- ・まいばすけっと三ノ輪店・・・約430m(徒歩6分)
- ・ファミリーマート三ノ輪橋店・・・約40m(徒歩1分)
- ・ドラッグセイムス三ノ輪店・・・約350m(徒歩5分)
- ・区立第六瑞光小学校・・・約470m(徒歩6分)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA13253

取引態様 (媒介)

担当者 神谷 陽介

検印
黒田