## このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

◇東京外ロ銀座線「浅草」駅徒歩3分の好立地◇

~オーナーチェンジ物件~

100,000[]/ /] 帜美料

1,296,000円/年額

表面利回り 5.0%



•東京外口銀座線 徒歩3分 •都営浅草線 徒歩4分

・東武スカイツリーライン 徒歩4分





5分以内











南向き





ートロック



宅配BOX





※表面利回りは、販売価格に対する年間の現況賃料収入の割合で、公租公課、 その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 また、賃料を保証するものではありません。



Rising place浅草

所 (住居表示)

在	東京都台東区雷門1丁目1-1
±	所有権
	面積 153.64 ㎡
	共有持分 2,953 / 101,394
地	用途地域( 商業地域 )( )
建	専有面積 ( 壁芯 ) 29.53 m ( 約 8.93 坪 )
	バルコニー(テラス) 3.8 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>3</sup>
	間取り ( ワンルーム ) 1棟の総戸数 ( 34 戸 )
	横造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造
	地上 12 階 地下 階建 )
	バルコニー方向 南 築年月 ( 2006年8月 )
	│ │ 分譲会社 ( 株式会社ライジングトラスト )
	施工会社 ( 株式会社Human21 )
	管理会社 (日神管財株式会社 )
	管理形態 (全部委託 )管理員 (巡回 )
物	管理費 ( 月額 7,240 円 )
	修繕積立金 ( 月額 11,070 円 )
	その他(月額円)
	合計 ( 月額 18,310 円 )
施	給湯 (ガス湯沸器 )エレベーター (有 )
設	ガス (都市ガス )電気 (東京電力 )
引	引渡(相談)())
渡	現況 (賃貸中 )
	※駐車場無
	※サブリース契約継承  ※契約不適合責任免責
	小大型
備	
考	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です



For a Lively World

大成建設グループ

~「浅草」駅各線5分以内の快適都心アクセス~

## 楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 上野センター

〒110-0005

東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F

**2** 03-5816-3311

FAX 03-3836-3315



物件No. AAA03656

取引態様( 媒介

担当者 堀江 紘生

