

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



バルコニーからの眺望



- 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書取得済（分譲時）
- 多彩なマテリアルを調和させたエントランス
- 24時間ゴミ出し可能
- ペットも飼育可能（細則有）

- 開放感あふれる【天井高約2.5m(LD、洋室)】
- 快適な室内空間を作り出す【複数サッシ】
- 体を芯から温める【ガス温水式床暖房(LD)】
- キッチンは【人工大理石カウンター】
【ハイパーガラスコートトップコート】
【食器洗浄乾燥機】
- 空間を美しく演出する【三面鏡付洗面化粧台】
- バスルームは【ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機】
- 暮らしの安全性に配慮した【フラットフロア】
【TVモニター付オートロックシステム】
- 遮音性や将来のリフォーム&メンテナンスに優れた
【2重天井、2重床構造】



〈ライフインフォメーション〉

セブンイレブン浅草千束店 約240m（徒歩3分）

マルエツ浅草4丁目店 約80m（徒歩1分）

台東区立千束小学校 約50m（徒歩1分）

※この箇面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※貯貯中の場合、元主が貯料を保証するものではありません。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

浅草 駅	名称 プレサンスジェネ浅草WEST
7 分	()

所在	(住居表示) 東京都台東区浅草4丁目33-9	
土地	所有権	
	面積 449.74 m ²	
	共有持分 4,049 / 173,358	
	用途地域 (商業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 40.49 m ² (約 12.24 坪)	
	バルコニー(テラス) 4.99 m ²	
	ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ²	
	間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (54 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート 造)	
	地上 13 階 地下 階建)	
	バルコニー方向 東 築年月 (2020年1月)	
	分譲会社 (株式会社プレサンスコーポレーション)	
	施工会社 (株式会社合田工務店)	
	管理会社 (日本住宅管理株式会社)	
	管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 12,550 円)	
	修繕積立金 (月額 2,830 円)	
	その他 (月額 円)	
	合計 (月額 15,380 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)	
	ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)	
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中)	
備考	※駐車場空無(月額:28,000円~30,000円)	



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005

東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F

03-5816-3311

FAX 03-3836-3315



物件No. AAA09632

取引態様 (媒介)

検印

担当者 岡野 新吉

谷本