

# ★速報 成約御礼

都営新宿線 瑞江駅 徒歩6分

セザールガーデン瑞江

得意エリア **南篠崎町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました

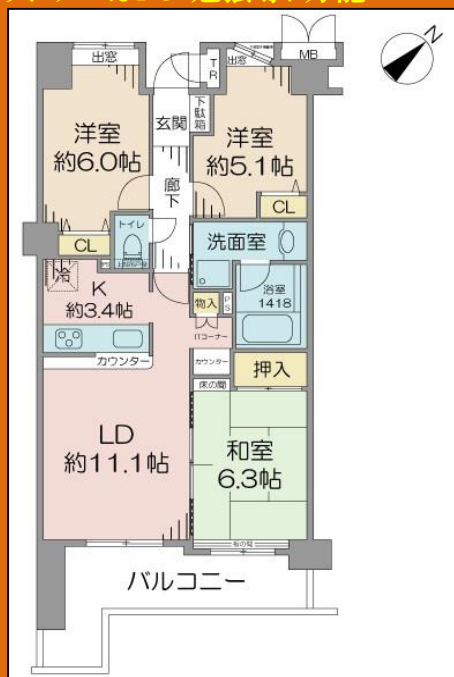
## ～セザールガーデン瑞江～

- 南東向き／3LDK (和室あり)
- 開放的な潤いと高い利便性が調和された住環境
- 2つの洋室には出窓を設けました
- リビング横のカウンターはPC・勉強等、万能スペース



### ◆ライフインフォメーション

- ライフ瑞江店・・・約460m(徒歩6分)
- ワイズマート・・・約100m(徒歩2分)
- ファミリーマート・・・約50m(徒歩1分)



所在地	(住所表示) 江戸川区南篠崎町3丁目28-8
	所有権 面積 862.00 m <sup>2</sup> 共有持分: 6,946 / 268,798 用途地域 (準工業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 69.46 m <sup>2</sup> (21.01 坪) バルコニー 11.25 m <sup>2</sup> (3.40 坪) 室外機置場 1.16 m <sup>2</sup> (0.35 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (34戸) 構造 (RC) 造 10 階建 建築 (平成15年3月)
	分譲会社 (株式会社セザール) 施工会社 (若築建設株式会社) 管理会社 (株式会社穴吹ハウジングサービス) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,900 円) 修繕積立金 (月額 8,230 円) (月額 円) 合計 (月額 22,130 円)
施設	駐車場 空無 (月額 17,000 円) トランクルーム 有 (専有部分に含む) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
	引渡 現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい。 ※上記専有面積にはトランクルーム面積約0.47m <sup>2</sup> を含みます。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

区立南篠崎小学校・・・約460m(徒歩6分)

区立瑞江第三中学校・・・約640m(徒歩8分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

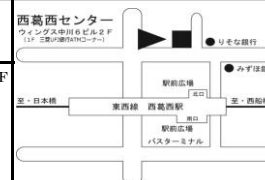
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 神谷 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。