



成約御礼

宿線 瑞江駅 徒歩13分

名称 グランシティトリニティハウス瑞江

得意エリア 春江町の不動産が大成有楽でまたまた成約しました！



外観 平成16年8月建築



リビングダイニング

グランシティトリニティハウス瑞江

プライベートガーデン &

オープンエアリビング付住戸

階段がないためお子様のいるご家族様におすすめです♪

- ◆2004年8月築
- ◆専用庭・オープンエアリビング・テラス・専用自転車置場
- ◆1階南向き・日照・通風良好
- ◆専用庭からも住戸への出入り可能です

◆ライフインフォメーション～

- ライフ瑞江店 …約1040m(徒歩13分)営業時間9:30～21:00
- ドン・キホーテパーク瑞江 …約1000m(徒歩13分)営業時間9:00～深夜1:00
- スーパーいなげや …約450m(徒歩6分)営業時間9:00～22:00 他にも多数



生活伝言板

区立春江小学校…約170m(徒歩3分)、春江中学校…約10m(徒歩1分)



所在	(住所表示) 江戸川区春江町2丁目-46-12	
土	所有権 面積 2,698.77 m ² 共有持分: 7080 / 644339	
地	用途地域 (第一種住居地域)	
建	専有面積 (壁芯) 70.80 m ² (21.41 坪) オープンエアリビング 8.37 m ² 専用庭 7.88 m ² テラス 5.51 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (89 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 7 階建) 建築 (2004年8月) 外装 (2018年9月)	
物	分譲会社 (日本総合地所) 施工会社 (榊長谷エコーポレーション) 管理会社 (大和地所コミュニティライフ(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,430 円) 修繕積立金 (月額 8,500 円) その他 (月額 3,040 円) 合計 (月額 19,970 円)	
施	駐車場 空有 (月額 14,000～15,000 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引	現況 (空室) 期日 (即可)	
備	その他内訳: プライベートガーデン使用料240円/月 オープンエアリビング使用料250円/月 インターネット使用料2,550円/月	
考		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

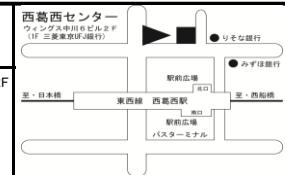
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。