

★速報 成約御礼

宿線 瑞江駅 徒歩13分

名称 グランシティトリニティハウス瑞江

得意エリア **春江町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！



外観 平成16年8月建築



リビングダイニング

グランシティトリニティハウス瑞江

プライベートガーデン & オープンエアリビング付住戸

階下がないためお子様のいるご家族様におすすめです！

- ◆2004年8月築
- ◆専用庭・オープンエアリビング・テラス・専用自転車置場
- ◆1階南向き・日照・通風良好
- ◆専用庭からも住戸への出入り可能です

◆ライフインフォメーション～

- ライフ瑞江店・・・約1040m(徒歩13分)営業時間9:30～21:00
- ドン・キホーテパーク瑞江・・・約1000m(徒歩13分)営業時間9:00～深夜1:00
- スーパーいなげや・・・約450m(徒歩6分)営業時間9:00～22:00 他にも多数



所在	(住所表示) 江戸川区春江町2丁目-46-12
土地	所有権 面積 2,698.77 m ² 共有持分: 7080 / 644339 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 70.80 m ² (21.41 坪) オープンエアリビング 8.37 m ² 専用庭 7.88 m ² テラス 5.51 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (89 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 7 階建) 建築 (2004年8月) 外装 (2018年9月)
物	分譲会社 (日本綜合地所(株)) 施工会社 (株)長谷工コーポレーション) 管理会社 (大和地所コミュニティライフ(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,430 円) 修繕積立金 (月額 8,500 円) その他 (月額 3,040 円) 合計 (月額 19,970 円)
施設	駐車場 空有 (月額 14,000～15,000 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 期日 (即可)
備考	その他内訳: プライベートガーデン使用料240円/月 オープンエアリビング使用料250円/月 インターネット使用料2,550円/月

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

区立春江小学校・・・約170m(徒歩3分)、春江中学校・・・約10m(徒歩1分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

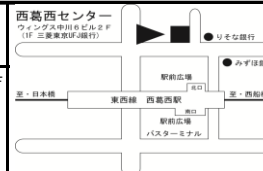
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。